



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001563452025

E30 - Részvételi bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkfenntartási szolgáltatások (920/2025)**

tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**

neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala		
Nemzeti azonosítószám	15300014241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1055
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bede-Fazekas	Lóránt
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Parkfenntartási szolgáltatások (920/2025)

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren, a Vértanúk terén, és az Alkotmány utcában (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán) (a továbbiakban együttesen: teljesítési helyek) rendszeres parkfenntartási szolgáltatások teljesítése, valamint az öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

A teljesítési helyeken eseti megrendelés alapján sérült faágak levágása, növények pótlása, cseréje, új növények ültetése, talajtakarás készítése, és az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatok elvégzése, valamint az öntözőrendszerek szükség szerinti javítása.

További részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Parkfenntartási szolgáltatások (920/2025)

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1. 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér:

- 11.226 m2 gyepfelület kezelése, amely magába foglal fűnyírási munkákat, a lenyírt fű összegyűjtését és elszállítását, a lehullott falevelek összegyűjtését és elszállítását;
- 944 m2 virágágyás (egynyári, évelő és hagymás növények) gondozása;
- 6.977 m2-en cserje, évelő növény gondozása;
- 115 db fa gondozása, metszése/gallyazása;
- Összesen 19.147 m2-en automata öntözőrendszer (esőztető, szórófejes, altalaji- és csepegtető) üzemeltetése, karbantartása, eseti megrendelés alapján szükség szerinti javítása.

2. 1054 Budapest, Vértanúk tere:

- 570 m2-en cserje, évelő növény gondozása;
- 27 db fa gondozása, metszése/gallyazása;
- 570 m2-en automata, csepegtető öntözőrendszer üzemeltetése, karbantartása, eseti megrendelés alapján szükség szerinti javítása.

3. 1054 Budapest, Alkotmány utca (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán):

- 550 m2-en cserje, évelő növény gondozása;
- 11 db fa gondozása, metszése/gallyazása;
- 550 m2-en automata, csepegtető öntözőrendszer üzemeltetése, karbantartása, eseti megrendelés alapján szükség szerinti javítása.

A közbeszerzés tárgyának részletezése:

I. A nyertes ajánlattevő által rendszeresen végzendő parkfenntartási feladatok (amelyeknek mind a munkadíját, mind az anyagköltségét a havi átalánydíj teljes körűen tartalmazza):

1. Gyepkarbantartás
2. Cserje felületek kezelése
3. Virágágyások gondozása
4. Fák gondozása, metszése/gallyazása
5. Viharkárok kezelése
6. Hulladékkezelés és elszállítás
7. Növényvédelem
8. Bejelentési kötelezettség
9. Automata öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása

II. Az ajánlatkérő külön döntése esetén végzendő eseti feladatok:

II.1. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján végzi a következő feladatokat, amelyek munkadíja nettó 10 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el:

- A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján – előre egyeztetett időpontban – végzi el a sérült faágak levágását, növények pótlását, cseréjét, új növények ültetését, talajtakarás készítését, és az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatokat.

- A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján végzi az öntözőrendszerek szükség szerinti javítását.

II.2. A II.1. pont szerinti feladatok anyagköltsége (öntözőrendszerek javításához anyag, vagy fa- illetve növénypótláshoz virágmag, növény- és vetőmag, továbbá palánta, cserje, fa, egyéb növény, talajtakaró /mulcs anyagköltsége) nettó 20 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el.

További részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR001431922025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Az előzetes piaci konzultáció során gazdasági szereplőktől nem érkezett észrevétel, vélemény.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 14174/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR001563452025

IV.2.2) A közvetlen részvételi felhívás megküldésének napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás, illetve részvételi szakasz eredménye

A részvételi szakasz eredményes volt: Igen

V.2 A részvételi szakasz eredménye

EKR001563452025

V.2.1) Az alkalmas és érvényes részvételi jelentkezést benyújtók

Részvételre jelentkezők neve, székhelye adószáma, alkalmasságuk és minősítésük indoka:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye	Adószáma
Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2600 Vác, Attila Utca 7	25048599213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6807
A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, a Kbt. 114. § (2) bek. alapján nyilatkozott arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.	
Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 2072 Zsámbék, Szent István Tér 1.	23507962213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6791
A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, a Kbt. 114. § (2) bek. alapján nyilatkozott arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.	
Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3	26729752213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6815
A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, a Kbt. 114. § (2) bek. alapján nyilatkozott arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.	
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2	11032883203
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6823
A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, a Kbt. 114. § (2) bek. alapján nyilatkozott arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.	
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.	14759996243
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6783
A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, a Kbt. 114. § (2) bek. alapján nyilatkozott arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.	

V.2.2) Az alkalmatlan és érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók

Alkalmatlan és egyéb okból érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye	Adószáma
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.3) Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, címe és adószáma:	
Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, székhelye	Adószáma
Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2600 Vác, Attila Utca 7	25048599213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6807
Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 2072 Zsámbék, Szent István Tér 1.	23507962213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6791
Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3	26729752213
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6815
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2	11032883203
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6823
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.	14759996243
Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6783

V.2.4) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye	Adószáma
---	----------

V.2.5) Nem ellenőrzött részvételi jelentkezések:

A nem ellenőrzött részvételi jelentkezés benyújtó neve, címe, adószáma:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye	Adószáma
---	----------

V.3) Beérkezett részvételi jelentkezések

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Részvételi jelentkezések blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes részvételi jelentkezés

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6783
Részvételi jelentkezés státusza a bírálat eredményeként:	Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14759996243		
Postai cím:	Andor Utca 47-49. III. em.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1119	Ország:	Magyarország
iroda@lian.hu		+36 302990993	

E-mail:	Telefon:
Internetcím (URL):	Fax: +36 12055878

Résztvételi jelentkezés adatok:

Résztvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6791
Résztvételi jelentkezés státusza a bírálat eredményeként:	Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Résztvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (résztvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (résztvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság.		
Nemzeti azonosítószám:	23507962213		
Postai cím:	Szent István Tér 1.		
Város:	Zsámbék	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2072	Ország:	Magyarország
E-mail:	ecogardenkft@gmail.com	Telefon:	+36 307019650
Internetcím (URL):	www.ecogarden.hu	Fax:	

Résztvételi jelentkezés adatok:

Résztvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6807
Résztvételi jelentkezés státusza a bírálat eredményeként:	Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Résztvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (résztvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (résztvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	25048599213		
Postai cím:	Attila Utca 7		
Város:	Vác	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2600	Ország:	Magyarország
E-mail:	balvanyfa.iroda@gmail.com	Telefon:	+36 306942006
Internetcím (URL):		Fax:	

Résztvételi jelentkezés adatok:

Résztvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6815
Résztvételi jelentkezés státusza a bírálat eredményeként:	Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Résztvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (résztvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (résztvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	26729752213		
Postai cím:	Aulich Utca 3		

Város:	Isaszeg	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2117	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@everling.hu	Telefon:	+36 14071589
Internetcím (URL):		Fax:	

Részvételi jelentkezés adatok:

Részvételi jelentkezés technikai azonosítója:	EKR001563452025/6823
Részvételi jelentkezés státusza a bírálókat eredményeként:	Érvényes - Ajánlattételre felhívott

Részvételi jelentkezést benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11032883203		
Postai cím:	József Attila Utca 2		
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331
Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
E-mail:	szalontais@kefag.hu	Telefon:	+36 306637351
Internetcím (URL):		Fax:	

V.3.2) Részvételi jelentkezésekre vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma	5
Elektronikus úton beérkezett részvételi jelentkezések száma	5
Mikrovállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	3
Kisvállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	0
Középvállalkozásoktól érkezett részvételi jelentkezések száma	1
Kkv-któl érkezett részvételi jelentkezések száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők részvételi jelentkezései	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők részvételi jelentkezései	0
Ellenőrzött és érvénytelen részvételi jelentkezések száma	0
Nem ellenőrzött részvételi jelentkezések száma	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Az összegezés megküldésének időpontja:	2025.09.25
VI.1.2) Az összegezés módosításának indoka:	

VI.1.3) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés javításának indoka:
.....

VI.1.5) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.6) További információk:
.....