

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, az **Országgyűlés Hivatala**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41,

Képviseli: dr. Such György főigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről,

a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**

Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36.

Cégjegyzékszám: 01-09-883594,

Adószám: 13998521-2-41,

Képviseli: Gyűrűs István Zsolt ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között, az alulírott helyen és időpontban az **„Országházat övező egyes közterületek tisztítása (917/2025)”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján, a következő feltételek mellett:

Előzmény

- 1) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Országházat övező egyes közterületek tisztítása (917/2025)**” elnevezéssel, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 2) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek fogadta el.
- 3) A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom, vagy a jelen szerződés és mellékletei eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.
- 4) A Vállalkozó a jelen szerződés megkötése előtt cégszerűen, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal igazolta, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges következő eszközökkel:
 - 1 db - hó tolására is alkalmas, adapterrel együtt - maximum 130 cm szélességű, úttisztító¹ munkagép,
 - 2 db magas nyomású útlocsoló gép.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a következő, valamint a jelen szerződés 1. sz. műszaki mellékletében foglalt munkák elvégzését.

A munkavégzés területének meghatározása:

1.1. Az Országház és környéke, mint kiemelt nemzeti emlékhely részét képező, jelentős gyalogos forgalomnak (napi átlagban minimum 15-20 ezer ember) kitett közterületek szilárd burkolatú felületeinek tisztítása a következő, összesen 58.257 m² nagyságú területeken:

- a) 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart, a Látogatóközpont lépcsői és kültéri előterei, a Kossuth Lajos tér alatti 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsői, Országház Mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpája és a Kossuth Lajos térről a rakpartra vezető lépcsők szilárd burkolatú felületei összesen 50.693 m², amely területből
 - az id. Antall József rakpart – útpályát nem érintő – területe 5.880 m²,
 - a villamos útpálya és a megálló peronjainak Kossuth Lajos térre eső, a Kossuth Lajos tér díszburkolatával szerves egészt képező területe 5.842 m²,
 - a Látogatóközpont lépcsői és kültéri előterei 631 m² nagyságúak
- b) Budapest Vértanúk tere szilárd burkolatú felületei (2.919 m²),
- c) az Összetartozás Emlékhelyének szilárd burkolatú felületei (3.005 m²),

¹ seprésre/mosásra/hóeltakarításra alkalmas munkagép

- d) a Kossuth Lajos tér északi és déli térrészének köszőnyeggel borított területei (1.640 m²),
- 1.2. a zöldterületeket határoló gránitszegélyek 2.121 fm területen (a Kossuth Lajos téren: 1.752 fm, a Vértanúk terén: 148 fm, az Összetartozás Emlékhelye területén: 221 fm),
- 1.3. a Kossuth Lajos téren elhelyezett 5 db szobor (Kossuth Lajos szoborcsoport, Tisza István emlékmű, Andrássy Gyula szobor, II. Rákóczi Ferenc szobor, József Attila szobor) talapzatai.
- 1.4. A szolgáltatásokra vonatkozó műszaki-szakmai követelményeket a jelen szerződés 1. sz. melléklete részletezi.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződést a Felek **2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig** tartó határozott időre kötik. A Vállalkozó ezen időtartam alatt köteles elvégezni a Szerződésben meghatározott feladatait.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben és az 1. sz. mellékletben foglalt feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen **79.700.688,- Ft + ÁFA** összegű átalány vállalkozói díj illeti meg.
- 3.2. A 3.1. pont szerinti vállalkozói díj teljesítési helyenként történő bontásban a következő tételekből áll:

Teljesítési hely	Havi díj (nettó Ft)	12 havi (2026. január 1-től 2026. december 31-ig) díj (nettó Ft)
3.2.1. 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart, zöldterületeket határoló gránitszegélyek, Kossuth Lajos téren elhelyezett szobrok talapzatai	5.606.160,-Ft	67.273.920,-Ft
3.2.2. 1054 Budapest, Vértanúk tere	420.298,-Ft	5.043.576,-Ft
3.2.3. Összetartozás Emlékhelye (1054 Budapest, Alkotmány utca)	417.451,-Ft	5.009.412,-Ft
3.2.4. a Kossuth tér északi és déli térrészének köszőnyeggel borított területei	197.815,-Ft	2.373.780,-Ft
Vállalkozói díj összesen (nettó Ft):		79.700.688,-Ft

- 3.3. A 3.1. pont szerinti mindösszesen vállalkozói díj, a 3.2. pont alpontjaiban

feltüntetett díjak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget (beleértve a gépek üzemeltetésének költségét, a síkosságmentesítő anyagok költségét, a tisztításhoz szükséges anyagok, vegyszerek, hulladékgyűjtő zsákok költségét és a hulladék lerakóhelyen történő elhelyezés, valamint a teljesítéshez felhasznált anyagok, eszközök tárolásának díját, a szállítási költségeket is), azokon felül egyéb ár, díj felszámításra, költség elszámolására semmilyen jogcímen sincs lehetőség.

- 3.4. A Szerződésben meghatározott díjak a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 3.5. A szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely teljesítési helyen a Vállalkozó az ő ellenőrzési körében felmerült ok miatt nem tudja a szolgáltatást elvégezni, abban az esetben a teljesítés helye szerinti díj a munkavégzés szünetelésének időtartamára nem számlázható. Ebben az esetben a teljesítésigazolásban rögzítettek szerint kerülhet sor teljesítés- illetve időarányos díj számlázására.
- 3.6. Amennyiben a 3.2. pont alpontjaiban rögzített egyes teljesítési helyek 7 naptári napot meghaladó ideig és legalább 30 %-os területnagyságot elérő mértékben építési területté válnak, vagy ezeken egyéb okból a munkavégzésre nincs lehetőség (szolgáltatás alóli kikerülés) – az építési területté nyilvánítástól, illetve a munkavégzési akadály felmerülésének kezdő időpontjától – a Vállalkozót megillető, az adott teljesítési helyhez tartozó, 3.2.1-3.2.4. pont szerinti havi átalánydíj mértéke csökken a terület csökkenése arányában, a szolgáltatás alóli kiesés teljes időszakára. Arra az esetre, ha a 3.2. pont alpontjaiban rögzített egyes teljesítési helyek az előzőek szerint a szolgáltatás alól kikerülnek, abban az esetben a Felek a következő feltételeket (eljárásrendet) rögzítik:
 - A Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatja a Vállalkozó műszaki kapcsolattartóját a szolgáltatás alól kikerült terület nagyságáról és a szolgáltatás alól kikerülés időpontjáról.
 - A Megrendelő ezen tájékoztatásban rögzíti az adott teljesítési helyből a változást követően fennmaradó terület nagyságának arányában, az adott hónapban fizetendő díjat, valamint az azt követően fizetendő havi átalánydíja(ka)t és a szerződés 3.1. pontjában rögzített díj módosult összegét.
- 3.7. Amennyiben a szolgáltatás alól kikerült területeken utóbb a Vállalkozó a szolgáltatását már el tudja végezni, abban az esetben a Felek a következő feltételeket (eljárásrendet) rögzítik:
 - A Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatja a Vállalkozó műszaki kapcsolattartóját arról, hogy az érintett teljesítési hely (annak része) mely időponttól és milyen mértékben (terület nagyság) nem minősül már szolgáltatás alól kikerült területnek.
 - A Megrendelő ezen tájékoztatásban rögzíti az adott teljesítési helyből a változást követően (a terület nagyságának arányában), az adott hónapban, fizetendő díjat, valamint az azt követően fizetendő havi átalánydíja(ka)t és a szerződés 3.1. pontjában rögzített díj módosult összegét.
- 3.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 3.6.-3.7. pontja szerinti, előre meghatározott körülmények bekövetkezésekor, az ezen pontokban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés, illetve (adott esetben) mellékleteinek vonatkozó részei egyidejűleg módosulnak. Ezen módosulás nem minősül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint szerződésmódosításnak.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 4.2. A jelen szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári hónap adott esetben a 3.5. - 3.7. pontokban szereplő törthónapok figyelembevételével.
Ha a 3.5 és 3.6. pont alapján megállapított szolgáltatás alóli kikerülés kezdő dátuma nem az adott hónap első napjára esik, akkor ebben az esetben a törtidőszak a szolgáltatás alóli kikerülés kezdő dátumtól az érintett hónap utolsó napjáig tart, és így a töredék hónapra a napok számának arányában számlázható ki a Megrendelő írásbeli tájékoztatójában szereplő 3.2. pont alpontjai szerinti új havi átalánydíj. Ha a 3.7. pont alapján megállapított szolgáltatás alá visszakerülés kezdő dátuma nem az adott hónap első napjára esik, akkor ebben az esetben a törtidőszak az érintett hónap első napjától a szolgáltatás alá való visszakerülés napját megelőző napig tart, és így a töredék hónapra a napok számának arányában számlázható ki a Megrendelő írásbeli tájékoztatójában szereplő 3.2. pont alpontja(i) szerinti új havi átalánydíj.
- 4.3. A Vállalkozó számla benyújtására havonta, utólag, a Megrendelő által a tárgy hónapot követően kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult. A számlá(k) benyújtásának és kifizetésének feltétele a jelen szerződés 12. pontja szerinti teljesítési biztosíték megléte, a Megrendelő részére a szerződésnek megfelelő módon történő rendelkezésre bocsátása.
- 4.4. Amennyiben valamely teljesítési helyen munkavégzésre – a jelen szerződés 3.2. pontjában foglalt mértéket elérően – nincs lehetőség, úgy a 3.6. pont alpontjaiban feltüntetett díjak közül a tényleges teljesítésnek megfelelők számlázhatók és a számlán – a teljesítésigazolással összhangban – fel kell tüntetni azokat a teljesítési helyeket, amelyekre vonatkozóan számlázás történt.
- 4.5. A vállalkozói díj a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseinek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek figyelembevételével, a számlának a Megrendelő által igazolt kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással, magyar forintban, a számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra) történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
- 4.6. A számlá(ko)n a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
- a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
 - a Megrendelő adószáma: 15300014-2-41,
 - a számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 4.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.9. A Vállalkozó a számlá(ka)t benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA

törvény 175. §-ában és a jelen szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó köteles a szerződés 1. sz. mellékletében leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, kipróbált eszközökkel, gépekkel, tisztítószerrel, továbbá megfelelő technológia alkalmazásával végezni.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles gondoskodni a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő felkészültségű, megbízható személyek foglalkoztatásáról és ezen személyeknek hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni. Továbbá a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles gondoskodni a szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges gépek, eszközök folyamatos rendelkezésre állásáról.
- 5.3. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
- 5.4. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 5.5. A Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószerrel használhat fel a szolgáltatás teljesítése során.
- 5.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során tudomására jutott, a szolgáltatási területen tapasztalható hibákat, rendellenességeket a Megrendelő számára haladéktalanul jelzi.
- 5.8. A tisztítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.
- 5.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a munkavállalói és alvállalkozói munkavégzését irányítja és rendszeresen ellenőrzi.

6. Szerződésszegésért való felelősség, kötbérek

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a jelen szerződésben és annak 1. sz. mellékletben foglaltak, az idevonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem, vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti feladatoknak, munkáknak az elvégzését, úgy a szerződésszegéssel érintett területre vonatkozóan a 3.2. pont alpontjaiban meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjnak a mulasztással érintett napra (napokra) jutó

- része 15 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles, továbbá a vállalkozói díjnak a szerződésszegéssel érintett napokra eső része nem illeti meg. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 6.3. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat, munkákat nem megfelelő minőségben végzi el, úgy a szerződésszegéssel érintett területre vonatkozóan a 3.2. pont alpontjaiban meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjnak a hibás teljesítéssel érintett napra (napokra) jutó része 15 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 6.4. A Felek meghíusulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen szerződés teljesítése részben vagy egészben meghíusul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a szerződés lehetetlenül). A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. A meghíusulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghíusulásról tudomást szerez.
- 6.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.6. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés teljesítése során általa, munkavállalói és alvállalkozói magatartása vagy mulasztása miatt bekövetkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés szerinti feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói által nyújtott, a szerződés tárgyát képező, továbbá a szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a szolgáltatás megkezdésétől a szerződés időtartamára szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni.
- 7.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a jelen szerződés teljesítése során okozott károkra vonatkozó kárkifizetési limitnek legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év kell lennie.
- 7.4. A Megrendelő erre irányuló kérése esetén a Vállalkozó a felelősségbiztosítás megkötését követően, továbbá az esedékessé vált díjak megfizetését követően

köteles megküldeni a Megrendelő részére a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolás másolatát.

- 7.5. A jelen 7. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 7.6. A biztosítási okmány a szerződés 4. sz. mellékletévé válik.

8. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 8.1. A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a Vállalkozó által használt gépeket, eszközöket, tisztítószereseket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 8.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

9. Átláthatóság

- 9.1. A Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében – nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 9.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10. Együttműködés, értesítések

- 10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 10.2. A Felek a következő személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

10.2.1. Megrendelő részéről

Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó: (teljesítésigazolásra jogosult)	Műszaki kérdésekben kapcsolattartó
Név: Tápai Árpád főosztályvezető	Név: Zsinkó Dávid
Telefon: +36-1/441-4148	Telefon: +36-30/720-3002

Email: arpad.tapai@parlament.hu	E-mail: zsinko.david@parlament.hu
---------------------------------	--------------------------------------

10.2.2. Vállalkozó részéről:

Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó:	Műszaki kérdésekben kapcsolattartó
Név: Gyűrűs István Zsolt	Név: Horacsek Zoltán
Telefon: +36-30/869-1663	Telefon: +36-30/465-2112
Email: gyurus.istvan@belvar.hu	Email: horacsek.zoltan@belvar.hu

- 10.3. Felek jelen szerződésben megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés módosításának, kiegészítésének vagy megszüntetésének.
- 10.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 10.5. A képviseletre jogosult személyek megváltozásáról a Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 10.6. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket a jelen 10. pontban meghatározott személyek részére, a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként, tértivevénnyel vagy kézbesítő, illetve e-mail útján kell megküldeni. A küldemények átvételét írásban kell dokumentálni.
- 10.7. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése). A szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni.
- 10.8. A postai küldemény és az e-mail a kézbesítés napján minősül kézbesítettnek. Az értesítés, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek minősül.

11. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem

- 11.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.
- 11.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira és alvállalkozóira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.4. A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül áll fenn.
- 11.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

12. Teljesítési biztosíték

- 12.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával, a szolgáltatások nem szerződésszerű teljesítésével, károkozással kapcsolatos igények biztosítékeként

a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, – legkésőbb a hatálybalépést követő 3. munkanapig – a 3.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **3.985.034, -Ft**, összegű teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő, a Vállalkozó által választott módon.

12.2. A biztosíték érvényességének ideje **2027. január 31-ig tart.**

12.3. Bankgarancia, vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti okmány tervezetét a Vállalkozó előzetesen egyezteti a Megrendelővel.

12.4. A bankgarancia okmány, illetve a teljesítési biztosítéknak óvadékként a Megrendelő 10032000-01400805-00000000 számú számlájára történő átutalása esetén az átutalás bizonylata, valamint a Vállalkozónak az átutalt összeg rendeltetésére vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

12.5. A Megrendelő a biztosíték lehívására jogosult, ha a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A Megrendelő a biztosíték terhére jogosult az őt megillető kötbér, továbbá valamennyi, a Vállalkozó által okozott, igazolt kára érvényesítésére.

12.6. A Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a biztosíték lehívására.

12.7. A Megrendelő a biztosíték lehívását követően haladéktalanul értesíti Vállalkozót a lehívás tényéről, okáról és összegéről.

12.8. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó szerződésszegése következtében keletkező követelése meghaladja a biztosíték összegét, úgy többletkövetelését a biztosíték lehívását követően is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

13. A szerződés megszűnése

13.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha:

a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét ismételten megszegi,

b) a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására sem teljesíti a felelősségbiztosításra, illetve a teljesítési biztosítékra vonatkozóan a jelen szerződésben foglaltakat.

c) a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, illetve jelen szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének

d) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,

e) a Vállalkozó másodszori felszólításra sem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,

f) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, kifizetéseit beszünteti,

g) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,

h) a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

13.2. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás

- időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 13.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni, amennyiben
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.6. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 13.7. A Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással elszámolnak.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1 A Megrendelő kizárólag szerződésszerű teljesítés esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződésszegés tényét a referenciaigazolásban feltünteti.
- 14.2 A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 14.3 A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatáshoz igénybe vett alvállalkozó(k) által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben akár Vállalkozó vagy alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

- 14.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 14.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.6 A Vállalkozó amennyiben gépjárművel kíván a Kossuth Lajos tér területére behajtani, úgy köteles erről a Megrendelőt a behajtás napját megelőző 2 munkanappal értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a behajtást kérő gépjármű rendszámát, típusát, valamint színét.
- 14.7 A Felek a jelen keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani, a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével.
- 14.8 A Megrendelő a GDPR előírásaira tekintettel adatvédelmi tájékoztatót bocsát Vállalkozó rendelkezésére, amely a Megrendelő alábbiakban megnevezett honlapján érhető el:
<http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>, tekintettel különösen az I.4. és VII.1. pontok szerinti tájékoztatókra, amelyek az alábbiak:
- a) I.4. pont szerinti tájékoztató: „Tájékoztató az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó eljárások lebonyolítása során végzett adatkezelésről”
- b) VII.1. pont szerinti tájékoztató: „Adatkezelési tájékoztató az Országgyűlés Hivatala által feladatkörének ellátásával összefüggésben végzett kapcsolattartási adatok kezeléséről.
- 14.8. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó adatkezelési tájékoztatójának elérési útvonala/elérhetősége a következő: <https://belvar.hu/adatvedelmi-szabalyzat-20220822.pdf>

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 15.2. Szerződő Felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitájuk eldöntése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt terjesztik elő keresetüket.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt., valamint a magyar jogszabályok az irányadóak.
- 16.2. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 16.3. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

16.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás (Műszaki-szakmai követelmények)
2. sz. melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat
3. sz. melléklet: Az elektronikus számlával (e-számla) szemben támasztott követelmények
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya/nyilatkozat

Kelt, Budapest, 2025. október 22.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....
dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő

.....
Gyűrűs István Zsolt
ügyvezető
Belváros-Lipótváros
Városüzemeltető Kft.
Vállalkozó