



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001292482025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Országházat övező közterületek tisztítása (917)**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala		
Nemzeti azonosítószám	15300014241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1055
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pallag	Boglárka
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Országházat övező közterületek tisztítása (917)

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. A munkavégzés területének meghatározása:

1.1. Az Országház és környéke, mint kiemelt nemzeti emlékhely részét képező, jelentős gyalogos forgalomnak (napi átlagban minimum 15-20 ezer ember) kitett közterületek szilárd burkolatú felületeinek tisztítása a következő, összesen 58.257 m2 nagyságú területeken:

- a) 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart, a Látogatóközpont lépcsői és kültéri előterei, a Kossuth Lajos tér alatti 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsői, Országház Mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpája és a Kossuth Lajos térről a rakpartra vezető lépcsők szilárd burkolatú felületei összesen 50.693 m2, amely területből
 - az id. Antall József rakpart – útpályát nem érintő – területe 5.880 m2,
 - a villamos útpálya és a megállók peronjainak Kossuth Lajos térre eső, a Kossuth Lajos tér díszburkolatával szerves egészt képező területe 5.842 m2,
 - a Látogatóközpont lépcsői és kültéri előterei 631 m2 nagyságúak
- b) Budapest Vértanúk tere szilárd burkolatú felületei 2.919 m2,
- c) az Összetartozás Emlékhelyének szilárd burkolatú felületei 3.005 m2,
- d) a Kossuth Lajos tér északi és déli térrészének kőszőnyeggel borított területei 1.640 m2,

1.2. a zöldterületeket határoló gránitszegélyek 2.121 fm területen (a Kossuth Lajos téren: 1.752 fm, a Vértanúk terén: 148 fm, az Összetartozás Emlékhelye területén: 221 fm),

1.3. a Kossuth Lajos téren elhelyezett 5 db szobor (Kossuth Lajos szoborcsoport, Tisza István emlékmű, Andrássy Gyula szobor, II. Rákóczi Ferenc szobor, József Attila szobor) talapzatai.

A legjellemzőbb tisztítási munkák meghatározása:

- hulladékgyűjtők ürítése, hulladékok összegyűjtése és elszállítása,
- burkolatok seprése, gépi mosása,
- utcabútorok letörlése,
- a zöldfelületeket határoló gránitszegélyek nagynyomású lemosása,
- az ajánlatkérő jelzése alapján a kihelyezett plakátok, falragaszok, graffitik eltávolítása folyamatosan,
- a nap folyamán keletkezett szennyeződések megszüntetése, tisztítási feladatok végzése, darabos és porszerű szennyeződés kézi erővel történő összegyűjtése, szükség esetén nagynyomású mosó berendezéssel a szennyezett területek lemosása, folyamatos rendelkezésre állás biztosítása,
- a hulladékgyűjtők havonta történő lemosása és a szerződés időtartama során legalább kétszeri fertőtlenítése,
- a szilárd burkolatokon szükség szerint hóeltakarítási, valamint jég- és síkosságmentesítési szolgáltatások elvégzése, továbbá kánikula esetén hőcsillapítás,
- az esetleges árvíz, viharkár utáni takarítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése.

A szolgáltatás nem terjed ki a következő területekre és tevékenységekre:

- az Országház közvetlen környezetében a Kossuth tér láncsal elkerített biztonsági területén kézi erővel végzendő munkákra (de a gépi munkát a Vállalkozónak a Megrendelő külön kérése alapján el kell végeznie),
- a tér zöldfelületeire,
- Víztükörre,
- id. Antall József rakpart útpályájára,
- Kossuth téri ingatlan tulajdonosok köztisztasági feladataira,
- Vértanúk tere, valamint az Alkotmány utca Kossuth tér felőli végén található Összetartozás Emlékhellyel szomszédos ingatlan tulajdonosok köztisztasági feladataira.

(A további információkat, a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok további részletezését a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.)

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Országházat övező egyes közterületek tisztítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1055

Település:

Budapest

Községi terület neve:

Kossuth Lajos

Községi terület jellege:

tér

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1055

Település:

Budapest

Községi terület neve:

id. Antall József

Községi terület jellege:

rakpart

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1054

Település:

Budapest

Községi terület neve:

Vértanúk

Községi terület jellege:

tere

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1054

Település:

Budapest

Községi terület neve:

Alkotmány

Községi terület jellege:

utca

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbizterzés leírása:

Az eljárást megindító felhívás II.1.4)

1.1. pontjában meghatározott tevékenység esetén 58.257 m2,

1.2. pontjában meghatározott tevékenység esetén 2.121 fm,

1.3. pontjában meghatározott tevékenység esetén 5 db.

Az eljárást megindító felhívás részét képező szerződés-tervezet és műszaki-szakmai követelmények tartalmazzák a közbizterzés tárgyával kapcsolatos további követelményeket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

EKR001292482025

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója

EKR001230772025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Az EKR001230772025 számú előzetes piaci konzultáció során nem érkezett észrevétel, vélemény a gazdasági szereplők részéről.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12558/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001292482025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

EKR001292482025

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., Magyarország 1051 Budapest, Nádor Utca 36	13998521241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001292482025/7826
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő által a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár volt. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Vállalkozói díj mindösszesen (nettó Ft): 79.700.688,-Ft.	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.		1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001292482025/7826	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., Magyarország 1051 Budapest, Nádor Utca 36	13998521241	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001292482025/7826	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai: Az eljárás nyertese az egyedüli érvényes ajánlatot benyújtó, a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazoló Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.		
Az ellenszolgáltatás összege:	79 700 688,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001292482025/7826

Az ajánlatot rangsorolták: IgenAz ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13998521241

Postai cím: Nádor Utca 36

Város: BudapestNUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1051Ország: Magyarország

tomka.dorisz@belvar.hu+36 302194906

E-mail:	Telefon:
Internetcím (URL):	Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	2
A beérkezett ajánlatok száma:	1
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	0
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet:	Lejárata:
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
A jelen közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 131.§ (8) bekezdés b) pontja alapján nincs szerződéskötési moratórium.	

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.10.15

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

