

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára,
a természetes személyek adósságrendezéséről szóló
T/4890 számú törvényjavaslathoz

I.

1. A Törvényjavaslat 4. § (1) bekezdése a következőképpen változik:

„(1) Az adósságrendezés során a hitelezőkkel megkötésre kerülő megállapodás vagy a bírósági egyezségkötés előkészítése során az adós helyett – amennyiben e törvény eltérően nem rendelkezik –

a) az adóstárs,

b) az adós vagy adóstárs hozzátartozója, vagy

c) az adós vagy adóstárs által megbízott ügyvéd, ügyvédi iroda, valamint – egyéni vállalkozó hitelszerződésével összefüggésben – a vele munkaviszonyban álló jogtanácsos

meghatalmazottként eljárhat, de az adós személyesen köteles megtenni az e törvényben meghatározott jognyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat.”

2. A Törvényjavaslat 5. § 17. pontja a következőképpen változik:

„17. egyéb hitelező: [akinek]aki

a) üzletszerű gazdasági tevékenységével összefüggésben, végrehajtható okirattal vagy számlával igazolt, pénzfizetésre vonatkozó követeléssel rendelkezik az adóssal szemben,

b) az adós vagy adóstárs egyéni vállalkozó munkavállalója, az e jogviszonyából eredő, jogerős bírósági határozattal megállapított követelése tekintetében,

c) az adóssal, adóstárssal az adósságrendezés kezdeményezését követően bérbeadóként bérleti jogviszonyt létesít, az ebből származó követelése tekintetében.”

3. A Törvényjavaslat 8. § (1) bekezdés f) és g) pontja a következőképpen változik:

„f) korábban már volt olyan bíróságon kívül kötött adósságrendezési megállapodás vagy befejezetté nyilvánított bírósági adósságrendezési eljárás, amelyben

fa) adósként [(adóstársként)], adóstársként,

fb) az adósságrendezési megállapodásban, az egyezségkötésben, illetve a törlesztési határozat végrehajtásában kötelezettséget vállaló egyéb kötelezettként

részt vett, és a megállapodás megkötésére, illetve a bírósági adósságrendezési eljárás egyezségkötés jóváhagyásával történő befejezetté nyilvánítására[, a **bírósági adósságrendezési iránti kérelem jogerős elutasítására]** vagy a bírósági adósságrendezési eljárás megszüntetésére tíz éven belül került sor,

g) korábban már volt olyan adósságrendezési eljárás, amelyben adósként [(adóstársként)], adóstársként részt vett, de

ga) a mentesítését elrendelő határozatot a bíróság utóbb hatályon kívül helyezte, és a hatályon kívül helyező határozat jogerőre emelkedésétől számítva tíz év még nem telt el,

gb) a bíróság a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatályának megszűnését állapította meg, és az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számítva tíz év még nem telt el, vagy

gc) a bíróság a bírósági adósságrendezési egyezség hatályának megszűnését állapította meg, és az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számítva tíz év még nem telt el.”

4. A Törvényjavaslat 11. § (2) bekezdés b) pontja a következőképpen változik:

„b) ellátja a családi vagyonfelügyelők tevékenységének szakmai **[irányítását,]** felügyeletét, tevékenységük szakszerűsége és szabályszerűsége érdekében belső kontroll rendszereket működtet, szakmai útmutatókat, módszertani anyagokat, szabályzatokat készít, biztosítja az adósságrendezési ügyekkel összefüggő iratok, nyilvántartások biztonságos tárolását, kezelését, rendszerezését, megőrzését, archiválását, az eljárás résztvevőivel való kapcsolattartás ügyviteli és szervezési feltételeit.”

5. A Törvényjavaslat 12. § (1)-(3) bekezdése a következőképpen változik:

„(1) A családi vagyonfelügyelők és a feladataik ellátásában közreműködők a Családi Csődvédelmi **[Szolgáltatással]** Szolgáltatást magában foglaló kormányhivatallal munkavégzésre irányuló tartós jogviszonyban álló személyek.

(2) Családi vagyonfelügyelő az a legalább **[két éves]** kétéves szakmai gyakorlattal rendelkező kormánytisztviselő vagy büntetlen előéletű tartós megbízási jogviszonyban álló személy lehet, aki rendelkezik jogi **[és/vagy]** vagy közgazdasági végzettséggel, valamint közigazgatási vizsgával vagy jogi szakvizsgával.

(3) A családi vagyonfelügyelő a bírósági adósságrendezési eljárásban közreműködő, a Családi Csődvédelmi Szolgálat által kijelölt fizetésképtelenségi szakértő, a bírósági **[adósságrendezés]** adósságrendezési eljárás során a bíróság számára szakmai előkészítő és közreműködő feladatokat lát el, felügyeli az adós gazdálkodását és elvégzi az e törvényben

számára meghatározott egyéb feladatokat. A Családi Csődvédelmi Szolgálat a családi vagyonfelügyelők természetes személyazonosító **[adataikat,]** adatait, hivatali **[elérhetőségüket]** elérhetőségét elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a bíróságok számára.”

6. A Törvényjavaslat 16. § (1) bekezdése a következőképpen változik:

„(1) Az adósságrendezés kezdeményezésére, az adósságrendezés kezdeményezésének, illetve lefolytatásának sikertelenségére, a bírósági **[adósságrendelés]** adósságrendezés elrendelésére, az adósságrendezési eljárás szakaszaira, a bírósági adósságrendezés elrendelésének elutasítására, a bírósági adósságrendezési eljárás megszüntetésére, az eljárás során hozott érdemi határozatokra, valamint az eljárás hatálya alá tartozó személyekre vonatkozóan a Családi Csődvédelmi Szolgálat **[Központi Hivatala]** központi szerve közhiteles országos központi nyilvántartást vezet (ARE nyilvántartás), amely nyilvántartáshoz a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatok hozzákapcsolódnak. Az ARE nyilvántartásba a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatok jegyzik be az őket érintő ügyekben az e törvényben meghatározott adatokat, adatváltozásokat, és töltik fel a dokumentumtárba az e törvényben meghatározott okiratokat digitalizált formában. **[Az ARE nyilvántartás informatikai fejlesztési és üzemeltetési feladatait a Családi Csődvédelmi Szolgálat Központi Hivatala látja el.]** A Családi Csődvédelmi Szolgálat központi szerve mint adatkezelő az ARE nyilvántartással összefüggő, a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások fokozottabb védelméről szóló törvényben meghatározott elektronikus adatfeldolgozás ellátásával csak államigazgatási szervet vagy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezetet bízhat meg.”

7. A Törvényjavaslat 19. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Az adós, adóstárs nyilatkozik arról, hogy amennyiben az adósságrendezési eljárás alatt az általa lakott lakóingatlan értékesítésre kerül, hozzájárul-e az ezzel összefüggő adatnak a helyi önkormányzat jegyzője részére történő átadásához.”

8. A Törvényjavaslat 20. §-a a következőképpen változik:

„20. §

(1) A pénzügyi intézmény a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás kezdeményezésének benyújtásakor 8 napon belül értesíti az adóst, ha nem minősül e törvény értelmében főhitelezőnek, ezzel egyidejűleg az adós által benyújtott dokumentumokat a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére továbbítja. A Családi Csődvédelmi Szolgálat – ha a rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható a főhitelező – a dokumentumokat 8 napon belül a főhitelező részére továbbítja. Ha a rendelkezésre álló dokumentumokból nem állapítható meg a főhitelező vagy az adósnak nincs főhitelezője, a Családi Csődvédelmi Szolgálat a dokumentumokat 8 napon belül az adós lakóhelye szerinti bírósághoz továbbítja az adós egyidejű értesítése mellett.

[(1)] (2) A [főhitelező] pénzügyi intézmény ha e törvény szerint főhitelezőnek minősül, 8 napon belül írásban nyilatkozik az adós számára, hogy

[a) e törvény szerint főhitelezőnek minősül-e, és ha igen,]

[b)] a) köteles-e a bírósági adósságrendezés előkészítésével és koordinálásával összefüggő feladatok ellátására,

[c)] b) ha nem köteles a főhitelezői feladatok ellátására, azt vállalja-e.

[(2)] (3) A főhitelező köteles az **[(1) bekezdésben]** e törvényben a főhitelezők számára felsorolt feladatokat ellátni, ha az adós vagy az adóstárs tartozásai kizárólag vele, illetve a vele a számviteli jogszabályok szerint kapcsolt vállalkozásokkal szemben állnak fenn, és a főhitelező nem áll a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvény 17. §-a alapján elrendelt szanálási eljárás hatálya alatt vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt.

[(3)] (4) Az (1) bekezdés **[c)] b)** pontja szerinti kötelezettségvállalás csak akkor vonható vissza, ha a főhitelezővel szemben a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvény 17. §-a alapján elrendelt szanálási eljárás vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás indul.

[(4)] (5) Ha a pénzügyi intézmény nem minősül e törvény szerint főhitelezőnek, vagy nem köteles vállalni a főhitelezői tevékenységgel kapcsolatos feladatokat, az (1) bekezdés **[c)] b)** pontja szerinti nemleges nyilatkozatát, valamint adósnak a bírósági adósságrendezés iránti kérelmét és mellékleteit a bírósághoz történő továbbítás céljából az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot követő **[5] 8** napon belül az adós lakóhelye szerinti területi Családi Csődvédelmi Szolgálathoz továbbítja az adós egyidejű értesítése mellett.”

9. A Törvényjavaslat 21. §-a a következőképpen változik, és a § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„21. §

(1) Ha a főhitelező 20. § **[(2)] (3)** bekezdés szerinti kötelezettsége fennáll, vagy a főhitelező az ezzel járó feladatokat vállalja, a főhitelező az adóst egyidejűleg tájékoztatja az adósságrendezési eljárás kezdeményezésétől esedékes – a **[jelzáloghitel szerződés]** jelzáloghitel-szerződés vagy pénzügyi lízingszerződés alapján teljesítendő – minimális **[törlesztő részlet]** törlesztőrészlet összegéről. A minimális **[törlesztő részlet]** törlesztőrészlet összege a zálogjoggal biztosított nyilvántartott követelés 7,8%-ának egytizenketted része, de legfeljebb a zálogjoggal terhelt **[lakó]**ingatlan forgalmi **[értékének]** értéke 7,8%-ának egytizenketted része, **[és]** amelyet a főhitelező a zálogjoggal biztosított követelésére, illetve a lízingdíjra számol el. A főhitelező az e törvényben meghatározott – a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrehozásával összefüggő koordinációs és adminisztrációs – feladatai ellátásáért az adóstól és az adóstársaktól összesen 30 000 forint postai és távközlési költségátalányra jogosult, amelyet [az adósnak a felhívástól] a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, [kell megfizetnie] de legkésőbb az e bekezdés szerinti első törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. Ha az adós a költségátalányt nem fizeti meg[,] vagy a minimális törlesztő részlet fizetését a pénzügyi intézmény által előírt határidő alatt nem kezdi meg, a főhitelező az adós által benyújtott dokumentumokat és a fizetési kötelezettség

elmulasztásáról szóló nyilatkozatot a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak továbbítja bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás adós érdekkörében fennálló sikertelenségére hivatkozva.

(2) Ha az adós az (1) bekezdés szerinti kötelezettségeket teljesíti, a főhitelező az adós által benyújtott dokumentumokat 15 napon belül megvizsgálja, és ha az hiányos, **[vagy]** egymásnak ellentmondó, a KHR vagy a főhitelező által nyilvántartott adatokkal nem egyező adatokat vagy nyilatkozatokat tartalmaz, az adóst adategyeztetésre hívja fel. A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy ha az adategyeztetés végső határideje a felhívás kibocsátásától számított 30 nap, ennek elmulasztása esetén a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezése az adós érdekkörében fennálló okból sikertelennek minősül.

(3) Ha adategyeztetés nem szükséges vagy az eredményesen zárult, az adósságrendezés kezdeményezéséről a főhitelező haladéktalanul, elektronikus úton értesíti a Családi Csődvédelmi Szolgálatot, ehhez csatolja az adós által benyújtott és az adategyeztetés során keletkezett dokumentumokat, és ennek megtörténtéről az adóst is haladéktalanul értesíti. 2016. január 1-jétől az értesítés és a dokumentumok megküldése elektronikus úton történik.

(4) A főhitelező a bíróságon kívüli adósságrendezéssel összefüggő feladatok ellátásáért – az (1) bekezdésben meghatározott, az adós által fizetendő költségátalányon kívül – egyéb díjat vagy költségtérítést az eljárás egyéb résztvevőitől nem kérhet.”

10. A Törvényjavaslat 26. § (3) bekezdése a következőképpen változik:

„(3) Az adósságrendezés kezdeményezéséről értesített hitelező, továbbá értesítés hiányában a 25. § (4) bekezdés szerinti hirdetmény közzétételétől a hitelező az adósságrendezés záró időpontjáig az adósságrendezés kezdeményezése miatt vagy az adós, adóstárs nemfizetésére vagy késedelmes fizetésére hivatkozással nem mondhatja fel a korábban létrejött hitel jogviszonyt, a 104.§ (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti lakóingatlanra vonatkozóan kötött lízingszerződést, [a közműszolgáltatásra kötött szerződést és más,] valamint az adós és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozói, élettársa mindennapi életviteléhez szükséges alapvető szolgáltatások nyújtását tartalmazó szerződéseket, hitelszerződés alapján azonban nem köteles a hitelkeret rendelkezésre tartására, pénzkölcsön nyújtásának folytatására. A hitelező az adósságrendezés kezdeményezésének tudomásulvételétől csak az adósságrendezés keretei között érvényesítheti az adóssal, adóstárral, egyéb kötelezettel szemben fennálló követeléseit.”

11. A Törvényjavaslat 31. § (1) bekezdése a következőképpen változik:

„(1) Ha

a) a 25. § (3) bekezdés szerinti igazolás főhitelező általi kézhezvételétől számított **[75]** 90 napon belül – amennyiben a hitelezők között a főhitelezőn és kapcsolatos vállalkozásain kívül más hitelezők vannak, akkor **[90]** 120 napon belül – nem jön létre a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás, vagy

b) a főhitelező bejelenti a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, hogy a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás felmondásának lenne helye, tekintettel az olyan, a 25. § (4) bekezdése szerint bejelentett és igazolt hitelezői követelésre, amelynek bejelentését az adós,

adóstárs a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezésekor, illetve a bíróságon kívüli adósságrendezés alatt elmulasztotta, vagy

c) a főhitelező vagy a hitelezők bármelyike a Családi Csődvédelmi Szolgálat számára bejelenti, hogy az adós, adóstárs az e törvényben vagy az adósságrendezési megállapodásban vállalt kötelezettségeit felhívás ellenére 30 nap múlva sem teljesíti,

a főhitelező ezt a tényt elektronikusan bejelenti a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, és erről a bejelentésről írásban az adóst, adóstársat az egyéb kötelezetteket és a hitelezőket értesíti[.], az a) pont szerinti esetben pedig ha volt adósságrendezési megállapodásra vonatkozóan javaslat, azt is eljuttatja a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, megjelölve, hogy az abban foglaltakat melyik hitelezői követelésre vonatkozóan nem fogadták el.”

12. A Törvényjavaslat 41. § (5)-(6) bekezdése a következőképpen változik:

„(5) A hitelezők a bírósági adósságrendezés kezdő időpontjától a jelzálogjogból és más dologi biztosítékból, továbbá a személyi biztosítékból (kezesről, teljesítésátvállalótól, teljesítéselvállalótól, egyéb biztosítéki szerződés kötelezettjétől) kielégítést az adóssal, adóstárral, az eljárásban kötelezettként részt vevő egyéb kötelezettel szemben – ide nem értve az óvadékot - nem kezdeményezhetnek, követeléseik végrehajtását sem kérhetik, a régi Ptk. szerint kikötött biztosítéki célú vételi jogukkal, visszavásárlási jogukkal nem élhetnek, a pénzkövetelésük biztosítása céljából kikötött egyéb biztosítékaikat sem érvényesíthetik. Az adóssal, adóstárral szemben fennálló követelésekre vonatkozóan ettől az időponttól – a késedelem miatt többlet – [késedelmi] kamat, kötbér, egyéb [– a késedelem miatti – többletfizetési] fizetési igény nem követelhető. A hitelezők – a bírósági adósságrendezés kezdő időpontjában már fennálló követelések után, valamint az adósságrendezés időtartama alatt esedékessé váló [(I)a 45. § (4) vagy (5) bekezdésben meghatározott és megfizetett[(D)] törlesztési, fizetési összegeken felüli hányada után – az érvényes ügyleti kamatra jogosultak, 360 naponkénti tőkésítéssel, azonban ez az ügyleti kamat

a) jelzáloghitelek esetében az ügyleti kamatnál,

b) az a) pontban nem említett egyéb hitelviszonyból származó követelések esetében

ba) a forintban fennálló követelések után a jegybanki alapkamatot egy százalékponttal meghaladó [mértékű] mértéknél,

bb) a devizában fennálló követelések után pedig az európai bankközi [referencia] referenciakamatot (EURIBOR) 0,[]5 százalékponttal meghaladó [mértékű,] mértéknél, svájci frankban fennálló követelés esetén a svájci bankközi [referencia] referenciakamatot (CHF LIBOR) 0,[]1 százalékponttal meghaladó [mértékű,] mértéknél,

c) az egyéb követelések esetében a Ptk. szerinti ügyleti kamatnál

nem lehet magasabb; a már felmondott szerződések esetében pedig a fizetendő kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az a)–c) pont szerinti pontban említett kamatmértékek.

[kamatra jogosultak, 360 naponkénti tőkésítéssel; e bekezdés alkalmazásában a tőkésítés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat, illetve a megelőző 3 havi bankközi referencia kamat irányadó.]

(6) A hitelezők a bírósági adósságrendezés időtartama alatt az adós, adóstárs nemfizetésére vagy késedelmes fizetésére hivatkozással nem mondhatják fel a hiteljogviszonyt, a lakóingatlanra vonatkozó lízingszerződést, valamint az adós és a vele együtt élő közeli hozzátartozói mindennapi életviteléhez szükséges alapvető szolgáltatások nyújtását tartalmazó szerződéseket.”

13. A Törvényjavaslat 45. § (4) bekezdése a következőképpen változik:

„(4) Az adós, adóstárs által a bírósági adósságrendezést elrendelő elsőfokú bírósági végzés kézbesítésétől az adósságrendezési eljárás jogerős megszüntetéséig, illetve az adósságrendezési egyezséget jóváhagyó végzés vagy az adósságtörlesztési végzés jogerőre emelkedéséig főhitelező számára havonta továbbra is teljesítendő fizetési kötelezettség mértéke legalább a zálogjoggal biztosított nyilvántartott követelés 7,8%-ának egytizenketted része, de legfeljebb a zálogjoggal terhelt ingatlan forgalmi **[értékének]** értéke 7,8%-ának egy tizenketted része, amelyet a főhitelező a zálogjoggal biztosított követelésére számol el.”

14. A Törvényjavaslat 45. § (5) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) az adóst egyéni vállalkozói tevékenységével összefüggésben terhelő munkabérfizetési kötelezettséget legfeljebb a kötelező legkisebb munkabér másfélszereséig.”

15. A Törvényjavaslat 88. § (6) bekezdése a következőképpen változik:

„(6) A **[(2)] (3)** bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vételi díjat az eljárásba való bejelentkezés határidejének lejártáig kell megfizetni. A **[(2)] (3)** bekezdés b) **[és c)]** pontja szerinti követeléskezelési díjat csak akkor kell megfizetni, ha a bíróság az adós, adóstárs mentesítéséről hozott határozatot és határozat jogerőre emelkedett. A követeléskezelési díj összegét a családi vagyonfelügyelő előterjesztése alapján a bíróság állapítja meg.”

16. A Törvényjavaslat 104. § (3)-(6) bekezdése, és a § bekezdéseinek számozása a következőképpen változik:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti adósságrendezési eljárás kezdeményezésére vonatkozó határidő

a) az Elszámolási tv. 13. § (1) bekezdése alapján a 2015. április 30-ai elszámolási határidővel érintett fogyasztók esetében 2015. október 31-e – ha pedig a hitelszerződés, pénzügyi lízingszerződés később kerül felmondásra, akkor az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 nap, –

b) az Elszámolási tv. 13. § (2) bekezdésében említett ügyleteknél a 2015. szeptember 30-ai elszámolási határidővel érintett fogyasztók esetében az elszámolás kézhezvételétől számított 60 nap, – ha pedig **[a hitelszerződés]** később kerül felmondásra a hitelszerződés vagy a pénzügyi lízingszerződés, akkor az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 nap –,

c) a (2) bekezdés szerinti esetekben említett személyek esetében a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 60 nap,

d) ha pedig az Elszámolási tv. vagy a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény alapján a pénzügyi intézmény vagy a felügyeleti és fogyasztóvédelmi jogkörében eljáró Felügyelet polgári peres eljárást indított, az eljárásban hozott bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 nap.

[(3)] (4) A (3) bekezdésben meghatározott határidők elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

[(4)] (5) A (3) bekezdésben említett határidők lejártát követő [30.] 60. napig az adóssal, az adóstárssal, az egyéb egyetemleges kötelezettel, a kezessel, valamint a dologi kötelezettel szemben – az adóssal, adóstárssal szemben fennálló követelések behajtása iránt folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban, továbbá az adós vagyona vonatkozó bíróságon kívüli értékesítésére irányuló eljárásban – a lefoglalt ingatlanvagyon, illetve a **[zálogtárgy]** zálogjoggal terhelt lakóingatlan értékesítésére irányuló olyan eljárási cselekmény [–] nem fogantatosítható, amely alapján a vevők érvényesen ajánlatot tehetnek. A nem fogantatosítható intézkedésekre vonatkozó határidők megszakadnak. A lakóingatlan értékesítésére vonatkozóan az adós kérésére a végrehajtó értesítést küld az adós lakóhelye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, kivéve, ha a jegyző értesítésére a Vht. 138/C. §-ában és 154/A. § (11) bekezdésében foglaltak szerint már sor került.

[(5)] (6) E § rendelkezéseit kell alkalmazni azokban a végrehajtási eljárásokban is, amelyekben a kölcsönszerződésből eredő követelést biztosító zálogszerződésben vagy kezesi kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglaltak kikényszerítése a végrehajtás tárgya, vagy az eljárás végrehajtást kérője, illetve adósa a kölcsönszerződésben vagy abból eredő követelést biztosító szerződésben részes fél jogutódja.

[(6)] (7) A 2016. szeptember [30-a előtt] 30-áig kezdeményezett adósságrendezésre tekintettel az adósnak az adósságrendezés kezdeményezéséről szóló értesítése kézhezvételétől – ilyen értesítés hiányában pedig az adósságrendezés kezdeményezésének az ARE nyilvántartásban történő bejegyzésétől – a korábban elrendelt végrehajtás alapján vagy végrehajtáson kívüli zálogértékesítés keretében **[már nem lehet]** újabb árverési hirdetményt csak az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lehet közzétenni. A már közzétett árverési hirdetményt vissza kell vonni, az árverést abba kell hagyni, kivéve, ha az árverésen már érvényes licitajánlat érkezett. E bekezdéstől eltérően a romlandó dolgok értékesítését le lehet folytatni, és a befolyt vételárat a további intézkedésig végrehajtói letéti számlán kezeli. Az e bekezdés megsértésével tett jognyilatkozat, illetve létrejött ügylet mindenkivel szemben hatálytalan, az alapján senki nem szerez tulajdont.”

17. A törvényjavaslat 104. §-a a következő új (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Családi vagyonfelügyelő 2018. január 1-jéig olyan kormánytisztviselő vagy büntetlen előéletű, munkavégzésre irányuló vagy tartós megbízási jogviszonyban, álló személy is lehet, aki jogi vagy közgazdasági végzettséggel rendelkezik, és 2018. január 1-jéig közigazgatási vizsgát vagy jogi szakvizsgát tesz.

(9) Ha az adóssal, adóstárssal vagy az egyéb kötelezettel szemben fennálló követelés devizaneme az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási tv.) 15. §-a alapján került módosításra, a 41. § (5) bekezdése és

56. § (2) bekezdése alapján a hitelezőt megillető kamatmérték nem haladhatja meg a Forintosítási tv. 11. §-ában meghatározott mértékeket.”

18. A Törvényjavaslat 106. § (1) bekezdése a következőképpen változik:

„(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg

a) az adós, adóstárs lakhatási feltételei megtartására szolgáló **[ingatlanának meghatározása érdekében]** ingatlana meghatározására vonatkozó szabályokat, a méltányolható lakásigényt meg nem haladó jellemzőkkel bíró ingatlan **[jellemzőit]** megállapításának szabályait,

b) az adós, adóstárs és a velük közös háztartásban élő közeli hozzátartozók számára a lakhatásuk biztosítására bérleti vagy használati díjként jóváhagyott összeg meghatározásának elveit,

c) az adós, adóstárs **[vagyontárgyainak]** vagyon elemeinek az adós vagy családi vagyonfelügyelő által történő értékesítésének részletes szabályait, valamint az értékesítési költségek viselésére vonatkozó szabályokat,

d) az adós vagyoni elemei forgalmi értékének megállapítására vonatkozó szabályokat,

e) az adósságrendezésbe nem tartozó vagyont és bevételeket,

f) az egyéb kötelezettek az adósságrendezési eljárásban való részvételével összefüggő részletes szabályokat,

g) a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban kötött megállapodásban, illetve a bírósági adósságrendezési egyezségben az adóst, adóstársat a jelzáloghitellel összefüggésben terhelő törlesztési részletek megfizetéséhez nyújtandó állami törlesztési támogatás feltételeit, a törlesztési támogatás megállapításával, folyósításával, felhasználásával és felhasználásának ellenőrzésével összefüggő szabályokat,

h) a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő közreműködésének részletes feladatait a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban,

i) a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő részletes feladatait, ideértve az eljárásban részt vevő személyek, szervezetek közötti kapcsolattartás szabályait és az együttműködési megállapodások megkötésével, kötelező tartami elemeivel összefüggő szabályokat is,

j) a Családi Csődvédelmi Szolgálatnál a családi vagyonfelügyelők feletti szakmai felügyelettel összefüggő szabályokat.”

19. A Törvényjavaslat 106. § (2) bekezdése a következőképpen változik:

„(2) Felhatalmazást kap az igazságügyért felelős miniszter, hogy rendeletben meghatározza

a) a bíróságon kívüli adósságrendezés során a főhitelező és az adós közötti kapcsolattartás, valamint a főhitelező és a Családi Csődvédelmi Szolgálat közötti elektronikus kapcsolattartás szabályait, a főhitelezőnek az adósságrendezést kezdeményezni kívánó és az adósságrendezési eljárás alatt álló személyek [hiteladósok] számára ügyfélszolgálat létrehozásával és fenntartásával összefüggő kötelezettségeit,

b) az adósságrendezés kezdeményezéséhez benyújtandó dokumentumok, űrlapok kötelező tartalmi elemeit, formátumát, formai követelményeit,

[c) a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyongfelügyelő közreműködésének részletes feladatait a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban,

d) a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyongfelügyelő részletes feladatait a bírósági adósságrendezési eljárásban, ide értve a felek közötti kapcsolattartás szabályait és az együttműködési megállapodások megkötésével, kötelező tartalmi elemeivel összefüggő szabályokat,]

[e] c) az adósra, adóstársra vonatkozó környezettanulmány elvégzésével és a környezettanulmány kötelező tartalmával összefüggő részletes szabályokat, a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak a környezettanulmány elvégzésében történő közreműködését, a környezettanulmányról felvett jegyzőkönyv tartalmát, a környezettanulmány elvégzéséért fizetendő díjat a környezettanulmány díjának viselésére vonatkozó szabályokat,

[f] d) a bíróság és a felek közötti elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait – **[ide értve] ideértve** a regisztrációt, kézbesítést és más irattovábbítást is –,

[g) a bírósági adósságrendezési eljárásban a családi vagyongfelügyelő Családi Csődvédelmi Szolgálat által történő kijelölésének részletes szabályait,

h) a Családi Csődvédelmi Szolgálatnál a családi vagyongfelügyelők feletti belső ellenőrzéssel, szakmai felügyeletükkel összefüggő szabályokat,]

[i] e) a családi vagyongfelügyelő és az adós, adóstárs között – az adós, adóstárs gazdálkodására, vagyonnak, bevételeinek nyilvántartására, a törlesztési kötelezettség teljesítésére, az említettekkel történő elszámolásra vonatkozó – együttműködési rendre, valamint az adósságrendezési eljárásban kötelezettséget vállaló egyéb kötelezett és a felek, illetve a családi vagyongfelügyelő közötti együttműködésre vonatkozó keretszabályokat,

[j] f) az ARE nyilvántartásból történő adatszolgáltatás részletes szabályait, az adatszolgáltatásért, valamint az ARE nyilvántartás adatairól kiállítandó tanúsítványért a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,

[k] g) az adósságtörlesztési végzés végrehajtására nyitott **[lakossági]** folyószámlák megnyitásával, kezelésével, a számla feletti rendelkezési jog gyakorlásával, a számlaműveletek feletti ellenőrzéssel összefüggő szabályokat[.],

[l) a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyongfelügyelő tevékenységével összefüggő költségátalányok és díjak mértékét.]”

20. A Törvényjavaslat 107. § (7)-(9) bekezdése a következőképpen változik:

„**[(7)] (6)** Az Itv. 47. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 10 000 forint.”

[(8)] (7) Az Itv. 50. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A természetes személyek adósságrendezési eljárásaiban hozott végzés elleni felülvizsgálat, illetve perújítás illetéke 30 000 forint.”

[(9)] (8) Az Itv. melléklete a következő címmel és XXV. ponttal egészül ki:

„Természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezési nyilvántartásba történő bejegyzés törlésére irányuló kérelem illetéke

XXV. Természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezési nyilvántartásba történő bejegyzések törlésére irányuló kérelem illetéke 10 000 forint.”

21. A Törvényjavaslat 110. §-a a következőképpen változik:

„110. §

(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) a következő 138/C. §-al egészül ki:

„138/C. § Lakóingatlan lefoglalásának tényét a végrehajtást kérő, a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítése után, köteles bejelenteni az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőnek, aki a bejelentésről 8 napon belül igazolást állít ki. Az igazolást a végrehajtást kérő köteles megküldeni a végrehajtónak.”

(2) A Vht. 147. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 138/C. § alkalmazásában lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartásban üdülő rendeltetési jelleggel nyilvántartott ingatlan, ha az ingatlan címe megegyezik az adós lakóhely igazolására szolgáló személyazonosító okmányában megjelölt címmel és lakóhelye a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben az ingatlanban volt.”

(3) A Vht. 154/A. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.”

(4) A Vht. 154/A. §-a a következő (11)–(13) bekezdésekkel egészül ki:

„(11) Az árverési vevő köteles a 138/C. § szerinti igazolást kiállító jegyzőnél – ha a 138/C. § alapján a végrehajtást kérő nem tett bejelentést, akkor az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőnél – bejelenteni, hogy az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő, amelyről a jegyző 8 napon belül igazolást állít ki. Az igazolást az árverési vevő köteles megküldeni a végrehajtónak.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére – szükség esetén rendőrség közreműködésével – akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

(5) A Vht. 303/B. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E törvénynek a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi ... törvénnyel megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

(6) [(1)A [bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény] Vht.

[a] 138/A. §-ában a „fizeti” szövegrész helyébe „fizette” szöveg,

[b] 139. § (1) bekezdésében [az „eltelt.”] a „45 nap eltelt” szövegrész helyébe [az „eltelt, és a végrehajtást kérő a kérelméhez csatolja az adósnak küldött írásbeli értesítést az ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelem előterjesztéséről.”] a „45 nap vagy a 138/C. § szerinti – a jegyző által igazolt – bejelentéstől számított 60 nap eltelt” szöveg[,]

[c] 147. § (4) bekezdésében a „kell tekinteni” szövegrész helyébe a „minősül”szöveg,

d) 154/A. § (10) bekezdésében az „a 182-182/A. §” szövegrész helyébe az „a 182. § és a 182/A. §” szöveg,

e) 303. § (1) bekezdésében a „halasztja el.” szövegrész helyébe a „halasztja el, a lakóingatlan kiürítésének foganatosítása előtt a végrehajtó erről az intézkedésről az adóst írásban értesíti.” szöveg,

f) 303/B . § (5) bekezdésében a „bekezdése” szövegrész helyébe a „bekezdés”

g) 304. § (3) bekezdésében az „Azon ügyekben” szövegrész helyébe az „Azokban az ügyekben” szöveg]

lép.”

22. A Törvényjavaslat 114. §-a a következőképpen változik:

„114. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése a következő 33. ponttal egészül ki:

(Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

„33. a jogosult természetes személlyel szemben megindított [bírósági adósságrendezés] adósságrendezési eljárás”.

(2) Az Inyvtv. 17. § (2) bekezdésében a „31-32.” szövegrész helyébe a „31-33.” szöveg lép.”

23. A Törvényjavaslat 120. §-a a következőképpen változik:

„120. §

(1) A központi hitelinformációs [törvényről] rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) 2. § (1) bekezdés f) pontja a következő 6. alponttal egészül ki:

*(E törvény alkalmazásában
f) referencia adat szolgáltató)*

„6. a természetes személyek [adósságrendezési eljárásáról] adósságrendezéséről szóló 2015. évi törvény szerinti adósságrendezési eljárásokban [közreműködő] eljáró Családi [Vagyonfelügyelői] Csődvédelmi Szolgálat[és a családi vagyonfelügyelő”].

[(2) A KHR tv. 5. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény szerinti eljárásokban a Családi Csődvédelmi Szolgálat és a családi vagyonfelügyelő – mint referenciaadat szolgáltató – az adósságrendezési eljárást kezdeményező adósra, adóstársra, továbbá az eljárásban az adós mellett résztvevő zálogkötelezettre, készfizető kezesre, és egyéb egyetemleges kötelezettre mint természetes személyekre vonatkozóan – a természetes személynek a melléklet II. fejezet 1. pont 1.1. és 1.6. alpontja szerinti referenciaadatait írásban átadja a KHR részére.”]

(2) A KHR tv. 2. §-a a következő új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Családi Csődvédelmi Szolgálat a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi törvény szerinti eljárásokban meghatározott feladatai ellátása körében adatszolgáltatási, hiteljelentési, tranzakciós és kezelési díj fizetésére nem köteles.”

[(2)] (3) A KHR tv. 5. § (7) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi)

„a) természetes személy ügyfél esetében – ha a (3) bekezdés szerinti írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult – a (2) bekezdés szerinti, a melléklet II. fejezetének 1.1-1.4 és 1.6 pontjai szerinti referenciaadatokat,”

b) természetes személy ügyfél esetében – ha a (3) bekezdés szerinti írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez – a melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A. §-ban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat [melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 pont, 1.6 pont],”

[(3)] (4) A KHR tv. 6. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az e törvényben foglalt feltételek fennállása esetén a referenciaadat-szolgáltató – az ügyfélvédelmi szabályok figyelembevételével – öt munkanapon belül köteles az általa kezelt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni. A határidő számításának kezdete)

[„f) a 13/A. §-ban meghatározott esetben

***fa* a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban a Családi Csődvédelmi Szolgálattól az adósságrendezés feltételeinek ellenőrzéséről kiállított igazolás dátuma,**

***fb* bírósági adósságrendezési eljárásban az adósságrendezést elrendelő bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,"]**

„f) a 13/A. § (1) bekezdésében meghatározott esetben az adósságrendezési eljárás kezdeményezése benyújtásának dátuma.”

[(4)] (5) A KHR tv. 8. § (2) bekezdése a következő *f*) ponttal egészül ki:

(Az (1) bekezdésben meghatározott határidő számításának kezdete)

[,f) bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás esetén a főhitelezőnek az eljárás sikertelenségéről szóló értesítése a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére, bírósági adósságrendezési eljárás esetén pedig

***fa* az adósságrendezés iránti kérelmet elutasító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,**

***fb* az adósságrendezési eljárás megszüntetéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,**

***fc* az adóst mentesítő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,**

***fd* az adóst mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,**

***fe* a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,**

***fg* a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja.]**

„f) a 13/A. § (1) bekezdés szerinti esetben az adósságrendezési eljárás megszűnésének dátuma:

fa a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelensége Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentésének napja,

fb a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,

fc a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátuma,

fd a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátuma,

fe az adós (adóstårs) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátuma,

ff az adóst mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

fg az adósságrendezésnek az adós, adóstårs mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátuma,

fh a bíróságon kívüli adósságrendezés sikeres lezárásának a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja.”

[(5)] (6) A KHR tv. a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § A Családi Csődvédelmi Szolgálat az adósságrendezési eljárás kezdeményezésekor a természetes személy felhatalmazása alapján – az eljárás feltételeinek

ellenőrzése és az adatok ellenőrzése érdekében – átveszi a természetes személynek a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatait, ideértve a melléklet II. fejezet 1. pontját, továbbá az adatot szolgáltató referenciaadat-szolgáltató megnevezését, a szerződések azonosítóit, valamint e törvény 17-20. § szerint perelt, illetve zárolt adatokat is.”

[(6)] (7) A KHR tv. a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § (1) A Családi Csődvédelmi Szolgálat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja azoknak a természetes személynek a melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.6 pontja szerinti referenciaadatait, akik az adósságrendezési eljárásba adósként, adóstársként vagy egyéb kötelezettként bevonásra kerültek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatátadásról a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás írásban értesítést küld azon referenciaadat-szolgáltatók részére, akik az érintett természetes személyhez tartozóan a KHR-ben az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések alapján fennálló követeléssel rendelkeznek.

(3) A Családi Csődvédelmi Szolgálat és az 5. § (2) bekezdés szerinti adatátadást elvégző referenciaadat-szolgáltató a nyilvántartott személyről a szerződés illetve az adósságrendezési eljárás időtartama alatt értesítést kérhet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól a 11-13. § alapján kezelt adatokban bekövetkezett változásról, a nyilvántartott személynek az 5. § (3) bekezdésben meghatározott, illetve a természetes személyek adósságrendezési eljárásának kezdeményezésekor tett nyilatkozata alapján.”

[(7)] (8) A KHR tv. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok – a Családi Csődvédelmi Szolgálat kivételével – a referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.”

[(8)] (9) A KHR tv. Melléklete II. fejezet 1. pontja a következő 1.6. alponttal egészül ki:

(1. Természetes személyekkel kapcsolatban nyilvántartható adatok)

„1.6. az adósságrendezési eljárást kezdeményező adós, adóstársa, továbbá az adósságrendezési eljárásban az adós mellett résztvevő **[zálogkötelezettre, készfizető kezesre és egyéb egyetemleges] egyéb kötelezettre** vonatkozóan:

[1.6.1. az azonosító adatokat,

1.6.2. a bíróságon kívüli és a bírósági adósságrendezés kezdeményezésének dátumát, a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelenségének a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napját, a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napját, a bírósági adósságrendezést elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napját, az adós (adóstárs) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátumát, az adósságrendezésnek az adós, adóstárs mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátumát, a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat

jogerőre emelkedésének dátumát, a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének bírósági megállapítása esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének dátumát,

írásban átadja a KHR részére.”]

1.6.1. Az adósságrendezési eljárásnak az adósságrendezési nyilvántartás szerinti ügyazonosító száma.

1.6.2. Az adósságrendezési eljárás adatai:

a) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése benyújtásának dátuma,

b) az adósságrendezési eljárás típusa (bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezés)

c) az adósságrendezési eljárás kezdő dátuma:

ca) a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezéséről a Családi Csődvédelmi Szolgálat által közzétett hirdetmény dátuma, vagy

cb) a bírósági adósságrendezést elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

d) az adósságrendezésben érintett főhitelező adószáma, megnevezése,

e) az adósságrendezési eljárásban az adósságrendezés tárgyában történő megegyezés:

ea) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrejöttének dátuma, vagy

eb) a bírósági adósságrendezési egyezséget jóváhagyó bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,

f) az adósságrendezési eljárás megszűnésének napja:

fa) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelenségének a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja, vagy

fb) a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,

fc) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja

fd) a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének bírósági megállapítása esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

fe) az adós (adóstårs) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

ff) az adóst mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

fg) az adósságrendezésnek az adós, adóstårs mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

fh) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikeres lezárásának a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja

g) az adósságrendezési eljárás szakaszai: „Kezdeményezés benyújtása”, „Kezdeményezett”, „Megegyezett”, „Lezárt”

1.6.3. Az ügyfél érintettsége (adós, adóstårs, az adósságrendezési eljárásban részt vevő egyéb kötelezett).

[(9)] (10) A KHR tv. 5. § (3) bekezdésében és 15. § (1) bekezdésében [a]

[a] a „11-13. §” szövegrész helyébe a „11-13/A. §” szöveg lép.”

24. A törvényjavaslat 120. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki, és a § ezt követő bekezdéseinek számozása ennek megfelelően változik:

„(4) A KHR tv. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MNB tv.) 4. § (1), (3), (6), (7) és (9) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása érdekében a Magyar Nemzeti Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól

a) vállalkozásokkal kapcsolatban – ide nem értve az egyéni vállalkozót – a melléklet II. fejezet 2.1 pont d) alpontjában, valamint a 2.2 pontjában meghatározott adatokra vonatkozóan,

b) természetes személyekkel és egyéni vállalkozókkal kapcsolatban a melléklet II. fejezet 1.2. pont b), c)-g), i) és j) alpontjában meghatározott adatokra, valamint a szerződés típusára vonatkozóan,

feladatköre megjelölésével az egyedi adatokra vonatkozóan is kérhet adatszolgáltatást.

(8) Ha a Magyar Nemzeti Bank természetes személyekkel vagy egyéni vállalkozókkal kapcsolatos egyedi adatszolgáltatást kér, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatást csak úgy teljesítheti, hogy ezt megelőzően az adatoknak az érintett személlyel való kapcsolata megállapítását véglegesen lehetetlenné teszi.

(9) A (7) és (8) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során kapott adatokat a Magyar Nemzeti Bank a megjelölt feladatkörével összefüggő elemzések, a felügyeleti jogkörében igényelt adatok ellenőrzése, továbbá a statisztikai célra igényelt adatok helyességének vizsgálata érdekében használhatja fel, és ezt követően csak egyedi azonosításra alkalmatlan formában kezelheti. A KHR-ből átvett adatokkal kapcsolatos titoktartási kötelezettségre az MNB tv. 150. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni, továbbá a Magyar Nemzeti Bank az átvett adatok elkülönített kezelése, továbbá fizikai és logikai védelme érdekében köteles a belső szabályzataiban meghatározott intézkedéseket megtenni.”

25. A törvényjavaslat 121. §-a a következőképpen változik:

„121. §

[(1) A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) tv 8. § (1) bekezdés b) és e) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

(A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen – megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha)

„b) a hiteladós bejelentett lakóhelye 2013. december 31-én és azt követően folyamatosan az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan,”

„e) a lakóingatlanon pénzügyi intézmény javára bejegyzett olyan jelzálogjog áll fenn, amely 2013. december 31. előtt megkötött jelzáloghitel-szerződés alapján jött létre,”

(2) A NET tv. 2. § (4) bekezdésében a „gazdasági társaságokról szóló törvényt” szövegrész helyébe a „gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályokat” szöveg lép.]

(1) A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) 1. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alkalmazásában)

„d) hiteladós: az a természetes személy, akinek pénzügyi intézménnyel szemben jelzáloghitel-szerződésből eredő lejárt és nem teljesített fizetési kötelezettségéből a mindenkori kötelező legkisebb munkabér havi összegének kétszeresét elérő vagy meghaladó, és 2015. január 1-jén száznyolcvan napot elérő vagy meghaladó késedelmes tartozása áll fenn, ideértve a 2015. január 1-jét megelőzően áthidaló kölcsön nyújtásával finanszírozott jelzáloghitel-szerződésből eredő késedelmes tartozást is, ha az áthidaló kölcsönszerződésből eredő tartozás 2015. január 1-jén fennállt,”

(2) A NET tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha)

„b) a hiteladós, a zálogkötelezett vagy ezek közeli hozzátartozói bejelentett lakóhelye 2014. december 31-én és a kérelem benyújtásakor az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan,”

(3) A NET tv. 8. § (1) bekezdés e)–g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlant abban az esetben vásárolja meg, ha)

„e) a lakóingatlanon pénzügyi intézmény javára bejegyzett olyan jelzálogjog áll fenn, amely 2013. december 31. előtt megkötött jelzáloghitel-szerződés alapján jött létre,

f) a jelzáloghitel-szerződés ingatlanfedezetét az államnak megvételre felajánlott lakóingatlanon kívül más lakóingatlan nem képezi,

g) a lakóingatlanok a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi értéke Budapesten, a megyei jogú városokban és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/1. számú mellékletében felsorolt településeken (a továbbiakban: agglomeráció) a huszonötmillió forintot, egyéb településeken a húszmillió forintot nem haladta meg, és a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor jelzáloghitel-szerződésben meghatározott hitel összege nem haladta meg a lakóingatlan jelzáloghitel kihelyezésekor megállapított forgalmi értékének a 90%-át, a jogszabályon alapuló állami készfizető kezességvállalás esetében a 100 %-át, de elérte a 25 %-át,”

(4) A NET tv. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A lakóingatlan vételára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény követelésének – több ilyen követelés esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legelső ranghelyen álló, jelzálogjoggal fedezett követelés – alapjául szolgáló jelzáloghitel-szerződésben megállapított forgalmi érték, vagy annak hiányában a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi érték

a) 47%-a, ha a lakóingatlan Budapesten, az agglomerációban vagy megyei jogú városban található,

b) 43%-a, ha a lakóingatlan az a) pont hatálya alá nem tartozó városban,

c) 29%-a, ha a lakóingatlan községben található

azzal, hogy a lakóingatlan vételára nem haladhatja meg a 9/A. §-ban meghatározott értéket.

(2) Ha a jelzáloghitel-szerződésben kizárólag a lakóingatlan hitelbiztosítéki értéke kerül feltüntetésre és az ingatlan forgalmi értéke nem áll rendelkezésre, a forgalmi értéket úgy kell meghatározni, hogy annak 70%-a a hitelbiztosítéki érték.”

(5) A NET tv. 6. alcíme a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. § A lakóingatlanért fizetett vételár nem haladhatja meg

a) Budapesten, az agglomerációban és a megyei jogú városokban a 9 millió 400 ezer forintot,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó városban a 6 millió 450 ezer forintot,

c) községben a 4 millió 350 ezer forintot.”

(6) A NET tv. a következő 30/B. §-sal egészül ki:

„30/B. § A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi törvénnyel (a továbbiakban: 2015. évi törvény) megállapított 1. § d) pontot, 8. § (1) bekezdés b) és e)-g) pontot, 9. §-t és 9/A. §-t a pénzügyi intézmény által a 2015. évi törvény hatálybalépését követően benyújtott szándéknyilatkozatok esetében kell alkalmazni. A 2015. évi törvénnyel megállapított 10. § (1) bekezdést a Nemzeti Eszközkezelő által a 2015. évi törvény hatálybalépését megelőzően megvásárolt lakóingatlanokra is alkalmazni kell. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett visszavásárlási jog lejáratí határnapjának módosítása iránt a járási földhivatalt az illetékességi területén található ingatlanok helyrajzi számmal történő felsorolást tartalmazó kérelemmel keresi meg. A kérelem alapján a járási földhivatal a kérelemben megjelölt ingatlanok esetében a jogszabály alapján módosítja a visszavásárlási jog lejáratí határnapját.”

(7) A NET tv.

a) 2. § (4) bekezdésében a „gazdasági társaságokról szóló törvényt” szövegrész helyébe a „gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályokat”.

b) 10. § (1) bekezdésében a „hatvanadik hónap” szövegrész helyébe a „hetvenkettedik hónap
szöveg lép.

(8) Hatályát veszti a NET Tv.

a) 8. § (4) és (5) bekezdése.

b) 11. § (3) bekezdés f) pontja.

c) 12. § (1a) bekezdése.

d) 12/A. §-a.

e) 15. § (1) bekezdésében a „vagy ennek hiányában a szándéknyilatkozat méltányossági bizottság részére történő megküldése” szövegrész.

f) 16. § (1) bekezdés b) pontja.

g) 16. § (2) bekezdésében a „vagy a méltányossági kérelem elutasításáról szóló tájékoztatását.” szövegrész.

h) 25. § j) pontja.”

26. A Törvényjavaslat 126. §-a a következő (3)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„64. A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény módosítása

126. §

(3) Az elszámolási törvény 42/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Ha a végrehajtás során olyan lakóingatlant is lefoglaltak, amelynek forgalmi értéke nem haladja meg a 60 millió forintot, nem kerülhet sor az ingatlan értékesítésére irányuló olyan cselekmény foganatosítására, amely alapján a vevők érvényesen ajánlatot tehetnek. Ezekben az esetekben az ingatlan értékesítésére irányuló cselekmények folytatására csak akkor kerülhet sor, ha a végrehajtást kérő és az adós a lakóingatlan értékesítését a Vht. 157. §-a alapján 2015. szeptember 15-ét követően közösen kérik, ilyen kérelem hiányában pedig csak akkor, ha a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi ... törvény 104. § (5) és (6) bekezdése szerinti határidők már lejártak, és az adós, adóstárs, kezes vagy dologi kötelezett nem nyújtotta be az adósságrendezési eljárás megindítására vonatkozó kezdeményezését.”

(4) Az elszámolási törvény 43/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Ha az értékesítésre kijelölt jelzáloggal terhelt lakóingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a 60 millió forintot, nem kerülhet sor az ingatlan árverési értékesítésére irányuló olyan cselekmény foganatosítására, amely alapján a vevők érvényesen ajánlatot tehetnek.

Ezekben az esetekben az ingatlan értékesítésére irányuló cselekmények folytatására csak akkor kerülhet sor, ha a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi ... törvény 104. § (5) és (6) bekezdése szerinti határidők már lejártak, és az adós, adóstárs, kezes vagy dologi kötelezett nem nyújtotta be az adósságrendezési megindítására vonatkozó kezdeményezését.”

(5) Az elszámolási törvény a következő 44/A. §-sal egészül ki:

"44/A. § Forintalapú fogyasztói kölcsönszerződések esetén a pénzügyi intézmény az e törvény és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény szerinti elszámolásokat az ügyféllel szemben 2015. június 30-i nappal teljesíti azzal, hogy az elszámolások hatásait az ügyfélre vonatkozó belső nyilvántartásaiban, valamint a számviteli nyilvántartásaiban 2015. szeptember 30-ig – ha pedig a pénzügyi intézmény vagy a Felügyelet által e törvény vagy a 2014. évi XXXVIII. törvény alapján indított polgári peres eljárás befejezésére 2015. augusztus 1. napja után kerül sor, akkor a polgári peres eljárás befejezésétől számított hatvanadik napig – vezeti át, illetve rögzíti.”"

27. A Törvényjavaslat 1. melléklete a következőképpen változik:

„1. MELLÉKLET A 2015. ÉVI TÖRVÉNYHEZ

Az adósságrendezés kezdeményezésének kötelező tartalmi elemei, a kérelemhez csatolandó iratok, nyilatkozatok

1. Adós, [az adós (adóstárs)] adóstárs és az egyéb kötelezettek azonosítására szolgáló és az elérhetőségére vonatkozó adatok

1.1. Adós, adóstárs

a) adós (adóstársak) természetes személyazonosító azonosító adatai, személyi igazolvány vagy egyéb – a személyazonosság igazolására külön törvény szerint alkalmas más igazolvány száma, állampolgárság[.]

b) lakcím (lakóhely, tartózkodási hely)

c) levelezési cím (értesítési cím)

d) elektronikus kapcsolattartás vállalása esetén jelszóval védett elektronikus levelezési cím

e) telefonszám

f) adóazonosító szám.

1.2. Adóssal közös háztartásban élők 1.1. pont szerinti adatai

1.3. Egyéb kötelezettek neve, székhelye (lakóhelye), értesítési címe, telefonszám, továbbá elektronikus kapcsolattartás vállalása esetén elektronikus levelezési címe, adóssal áll-e hozzátartozói viszonyban vagy [vagyonközösségbe,] vagyonközösségben az egyéb kötelezetti besorolást megalapozó ügylet

2. A kérelemhez csatolandó iratok

a) adós (adóstárs) személyi igazolvány vagy egyéb – a személyazonosság igazolására külön törvény szerint alkalmas – más igazolvány száma [**elérhetősége**]

b) az Art. 85/A.§ [(7)] (1) bekezdés alapján kiállított együttes adó-, jövedelem- és illetőségigazolás[,]

c) a 8. § (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti köztartozások esetén a tartozás összegére, jogcímeire vonatkozó adatok, hatósági igazolás, a részletfizetésre vagy halasztásra vonatkozó hatósági határozat, diákhitel_tartozás esetén a Diákhitel Központ Zrt. által erről kiállított igazolás[,]

d) ha az adósnak van olyan adó- vagy más köztartozása, amelyre a hatóságtól fizetési halasztást, **[vagy]** részletfizetési kedvezményt, vagy más fizetési kedvezményt kapott, az erre vonatkozó jogerős hatósági határozat

e) a legutóbbi fizetési felszólítások, terhelési értesítők, **[Elszámolási]** elszámolási törvény és **[Forintosítási]** forintosítási törvény szerinti értesítések, egyenlegértesítők, a zálogtárgy értékének hitelkihelyezéskori forgalmi értéke, annak módosítása[,]

f) hitel- és egyéb szerződések felmondása vagy lejárttá tétele esetén az ezzel összefüggésben keletkezett iratok[,]

g) kezességre, tartozásátvállalásra, dologi kötelezettségvállalásra vonatkozó adatok, kezesség beváltásával összefüggő adatok

h) vagyontárgyak forgalmi értékének megállapításával összefüggő iratok (adó- és értékbizonyítvány, pénzügyi intézmény értékbecslése, egyéb értékbecslés)

i) adós, adóstárs által vagy **[ellen]** ellene indult jogi eljárásokra vonatkozó iratok (keresetlevél, fizetési meghagyás, bírósági határozat, hatósági határozat, végrehajtást elrendelő határozat, zálogtárgy értékesítésére vonatkozó iratok), végrehajtás foganatosítása során hozott határozatok

j) havi rendszeres jövedelemre, egyéb bevételre vonatkozó legutóbbi kifizetői okirat, nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, egyéb társadalombiztosítási ellátás, fogyatékosági ellátás, anyasági ellátások, keresetpótló juttatások, pénzügyi szociális ellátások esetén az ezek összegét megállapító legutóbbi határozat, kamat-, hozam- és osztalékbevételre vonatkozó okiratok

[m)] k) az adóssal szemben kiállított végrehajtható okiratok másolatai

[n] l) ha az adós bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelőre ruházta vagyontárgyait az ezzel összefüggésben kötött szerződések és a vagyonkezelő elszámolásai[.]

[o) az adósról, adóstársról és az egyéb kötelezettrel vonatkozóan **KHR. tv. szerinti adatokról a KHR-t kezelő vállalkozás által 15 napnál nem régebben kiadott igazolás,**

[p)] m) adós, adóstárs egyéb kötelezett esetében hozzájárulás az eljárásban részt vevő felek által [a folyamatban álló ügyekben.] az adós tartozásainak és követeléseinek megalapozására vonatkozó okiratok, nyilatkozatok megismeréséért

3. A kérelemhez csatolandó nyilatkozatok:

- a) a korábbi fizetési könnyítésekre vonatkozó adatok (hitelezőnkénti bontásban)
- aa) tartozás-elengedés mértéke
 - ab) ügyleti kamat mérséklésének mértéke
 - ac) késedelmi kamat, késedelmi pótlék, késedelemmel összefüggő díjak elengedésének mértéke
 - ad) részletfizetési kedvezmény
 - ae) fizetési halasztás
 - af) az ad) és ae) pontban nem említett futamidő-meghosszabbítás
- b) kezdeményezte-e a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény értelmében a lakóingatlan NET általi megvásárlását[.]
- ba) ha igen, akkor valamennyi érintett pénzügyi intézmény hozzájárult-e lakóingatlan tulajdonjogának átruházásához, továbbá
 - bb) a NET a lakóingatlant megvásárlását elutasította-e, vagy van-e erre szándéknyilatkozat
- c) ha az adós valamely vagyontárgya más személy vagy szervezet tartozásának dologi biztosítékául szolgál, vagy ha az adós más személy részére kezességet vállalt vagy annak tartozását átvállalta, más személy pénzügyi kötelezettségvállalását tartalmazó szerződésébe lépett be kötelezettként, továbbá ha az adós valamely vagyoni eleme más személynél van letétbe helyezve vagy használatba adva, az ezzel összefüggő okiratok másolata[.]
- d) adós egyedül élő
- e) adós másokkal közös háztartásban él
- ea) adóstárssal
 - eb) közeli hozzátartozókkal, élettárssal
 - ec) más személyekkel
 - ed) együtt élő személyek életkora[.]
 - ee) együtt élő személyek eltartásra jogosultak-e
 - ef) együtt élő személyeknek van-e az öregségi nyugdíj legkisebb összegét meghaladó mértékű rendszeres bevételük
 - eg) együtt élő személyek között van-e fogyatékkal élő, súlyosan vagy tartósan beteg
 - eh) házastársi vagyontársaság fennáll-e[.]
- [g] f) adóstárssal közösen tett nyilatkozat, hogy melyikük lakóhelye szerint illetékes bíróságnál kezdeményezik az adósságrendezési eljárást

[h)] g) adós, adóstárs, és a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók nyilatkozata az e törvény szerinti vagyoni és személyi adataiknak az eljárás résztvevői általi megismeréséhez, és a családi vagyonfelügyelő általi vagyonkezeléshez

[i)] h) a hitelezőkkel kötött szerződések másolata, közműszerződések esetén a legutóbbi számlakivonat másolata

[j)] i) az adós és az adóstárs lakhatását biztosító ingatlanra vonatkozó adatok

[ja)] ia) az ingatlan mérete, alapterülete, lakószobák hasznos alapterülete, műszaki adatai, jellemzői, besorolása, jellege

[jb)] ib) tulajdoni-használati viszonyok

[jc)] ic) az ingatlanban közös háztartásban együtt élők száma, ezek közül a közeli hozzátartozók, kiskorúak, más inaktívak száma, ezek közül az eltartásra jogosultak, eltartásra kötelezettek, aktív korúak, álláskereső, közmunkások, fogyatékkal élők, szociális vagy gyermekvédelmi intézményben elhelyezettek, fogvatartottak[.]

[k)] j) van-e folyamatban zálogtárgy értékesítése, a zálogkötelezett neve, természetes azonosító adatai

[l)] k) 5 éven belül elidegenített ingatlanok és 500 000 forint feletti értékű egyéb vagyoni elemek[.]

[m)] l) 5 éven belül szerződéssel hasznélvezet alapítása ingatlanra vagy 500 000 forint feletti értékű egyéb vagyona[.]

4. A kérelemhez csatolandó vagyonleltár (belföldi és külföldi vagyon)

4.1. Ingatlanok

a) ingatlanok mérete, típusa[.]

b) lakóingatlan alapterülete, lakószobák hasznos alapterülete, az ingatlan műszaki adatai, jellemzői, besorolása, jellege[.]

c) ingatlanok tulajdonosaira (tulajdonosaira) vonatkozó, az azonosítását lehetővé tevő adatok, több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad, osztatlan közös tulajdon ténye, megosztott használat ténye, az **[említet]** említett jogviszonyokat keletkeztető jogügylet[.]

d) ingatlanra vonatkozó hasznélvezeti jog, használati jog, elővásárlási jog, vételi jog, visszavásárlási jog, biztosítéki célú vételi jog, lízingszerződés, jelzálogjog, bérleti jog, az említett jogok jogosultjai azonosítását lehetővé tevő adatok, több jogosult esetén a megosztás, ranghely, a jogosultság időtartama[.]

e) az ingatlanok használatára vonatkozó jogcímek (lakóhely, tartózkodási hely, bérleti szerződés, egyéni vállalkozás céljára történő használat, társas vállalkozás céljára vonatkozó használat)[.]

f) van-e házassági vagy élettársi vagyoni jogi szerződés az ingatlanra vonatkozóan,

g) forgalmi érték megjelölése, a forgalmi érték megállapításának módja (adó- és értékbizonyítvány, pénzügyi intézmény értékbecslése, egyéb értékbecslés)

h) hitelviszonyból eredő tartozás fedezetét képező ingatlan esetében a pénzügyi intézmény értékbecslésében meghatározott érték, az értékbecslés dátuma

i) ingatlan megoszthatóságára és önállóan forgalomképes részére vonatkozó adatok,

j) ingatlannal összefüggő, folyamatban lévő eljárások (per, végrehajtás, végrehajtáson kívüli zálogértékesítés, kisajátítás) vagy a per-, teher- és igénymentesség ténye

k) jogi korlátozások (elidegenítési és terhelési tilalom, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, vételi jog, zálogjog, végrehajtási jog)

l) termőföld vagy más mezőgazdasági jelleg

m) önálló vagy társas vállalkozás céljára használt ingatlan[.]

4.2. Egyéb vagyoni elemek (belföldi és külföldi):

a) 300 000 forint egyedi értéket meghaladó vagyontárgyak (a vagyontárgyak jellege szerinti csoportosításban)

aa) ingóságok (jármű, művészeti alkotás, gyűjtemény, nemesfém, ékszer, szerszám, gép, lakberendezés, egyéb berendezés, informatikai eszköz, híradástechnikai eszköz, sporteszköz stb.)

ab) értékpapírok, üzletrészek[.]

ac) pénzügyi intézménynél elhelyezett takarékbetét, számlakövetelés, egyéb megtakarítási forma[.]

ad) hatósági vagy közjegyzői nyilvántartásba vételre vonatkozó adatok,

ae) rendelkezési jog korlátozására vonatkozó adatok, zálogjog, óvadékul lekötés, más formában biztosíték céljára szolgáló jelleg

af) közös tulajdoni jelleg[.]

ag) házastársi vagy élettársi vagyoni jogi szerződés[.]

ah) haszonélvezetre, használatra vonatkozó jogok,

ai) önálló vagy társas vállalkozás céljára használt ingóság, mezőgazdasági célra használt ingóság

aj) a forgalmi érték megállapításának módja, (pénzügyi intézmény értékbecslése, egyéb értékbecslés)

ak) a vagyontárgy per-, igény- és tehermentességére vagy a folyamatban lévő jogi eljárásokra vonatkozó adatok

b) az a) pont szerinti értéket el nem érő értékű vagyontárgyakra vagyonszortonként összesített értékadatok, rendeltetésük, kizárólagos vagy közös

tulajdoni jellegük, használatukra vonatkozó adatok, per-, igény- és tehermentességükre vagy jogi eljárásokra vonatkozó adatok[.]

c) készpénz

d) a 6. § (2)-(4) bekezdés értelmében az adósságrendezésbe nem vont vagyon és bevételek összesített adatai

e) az adós pénzfizetésre, vagyontárgy kiadására, hagyatéki juttatásra irányuló követeléseire, az ezekkel összefüggő eljárásokra vonatkozó adatok (eljárás tárgya, követelés összege, eljáró szerv neve, ügyszám, a követelés kötelezettje, a követelés kötelezettje az adós közeli hozzátartozója-e)[.]

f) az adóst megillető vagyoni értékű jogok (ingatlanok, ingók, egyéb vagyoni elemek)[.]

g) adós egyéni vagy társas vállalkozására vonatkozó adatok, a vállalkozás céljára használt vagyon, társasági részesedés (az egyéni vállalkozói nyilvántartás szerinti nyilvántartási szám vagy a cégnyilvántartás szerinti **[cégjegyzék szám]** cégjegyzékszám megjelölésével),

h) értékpapírokra vonatkozó adatok (**[ide értve az értékpapír számlán] ideértve az értékpapírszámlán lévő követeléseket is**)[.]

i) vagyon- és életbiztosításra vonatkozó adatok[.]

j) **[magánnyugdíjpénztári, magán-nyugdíjpénztári, önkéntes [biztosítói] biztosító** magánnyugdíjpénztári, foglalkoztatói nyugdíjpénztári tagság, a tagsági jogviszonnyal összefüggésben elhelyezett megtakarítások, az adóst megillető összeg[.]

k) készpénz, pénzügyi intézménynél elhelyezett bankbetétek, megtakarítások, fizetési számlák, és a pénzügyi intézménnyel szemben ilyen jogcímen fennálló követelések[.]

l) tartós befektetések

m) óvadékkal lekötött vagyon

5. Rendszeres bevételek havi összege (adós, adóstárs, velük közös háztartásban élő hozzátartozók szerinti részletezésben, forintban vagy a bevétel pénznemében megadva)

5.1. bérjellegű jövedelmek

5.2. saját jogú és özvegyi nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások

5.3. egyéni vagy társas vállalkozásból kapott jövedelmek

5.4. ösztöndíjak

5.5. pénzbeli szociális ellátások, társadalombiztosítási, állami vagy önkormányzati költségvetésből származó járadékok, jövedelempótlékok,

5.6. árvaellátás, özvegyi ellátás

5.7. gyermekvédelmi, anyasági támogatások, gyermekgondozási díj

5.8. családi pótlék

5.9. fogyatékosági ellátások

5.10. baleseti járadékok[.]

5.11. keresetpótló kártérítési járadékok

5.12. állami foglalkoztatási rendszerből kapott juttatások

5.13. ingó- és ingatlanhasznosításból származó bevételek

5.14. **[kamat-] kamat-** és tőkejövedelmek

- 5.15. a 2010. évi XC. törvény I. fejezete szerinti, adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásból származó jövedelem (háztartási munkából származó bevétel)
- 5.16. kártérítési vagy más hasonló járadékok[,]
- 5.17. biztosítási összegek, jövedelmet pótló biztosítási szolgáltatások
- 5.18. gyermek neveléséért kapott díjak
- 5.19. támogatások (államtól, helyi önkormányzattól, foglalkoztatótól, civil szervezettől) [,]
- 5.20. állami kamattámogatások
- 5. 21. **[vendéglátó ipari]** vendéglátó-ipari felszolgálói díj, borralaló, hálapénz
- 5.22. pénzügyi intézménytől kapott kamatok, kamatjellegű bevételek
- 5.23. tőkejövedelmek, **[értékpapír ügyletekből,]** értékpapírügyletekből tőkepiaci ügyletekből származó jövedelmek[,]
- 5.24. tartási, életjáradéki, öröklési szerződésből származó jövedelem
- 5.25. szellemi szabadfoglalkozásból, **[sport tevékenységből,]** sporttevékenységből és előadóművészi tevékenységből származó jövedelem
- 5.26. vállalkozástól, civil szervezettől kapott rendszeres tiszteletdíj, megbízási díj[,]
- 5.27. önkéntes tevékenységért kapott juttatás
- 5.28. önálló tevékenységből vagy **[önálló]** egyéni vállalkozásból származó jövedelem
- 5.29. társas vállalkozástól származó jövedelem

6. Mindennapi életvezetéssel, lakásfenntartással összefüggő, rendszeres kiadások (havi átlag)

- 6.1. közműdíjak, társasházi közös költség, lakásszövetkezeti fenntartási hozzájárulás
- 6.2. távközlési, hírközlési, **[internet,]** internet- és kábeltévé szolgáltatások díja[,]
- 6.3. élelmezési kiadások[,]
- 6.4. **[munkabajárás,]** munkába járás, iskolába járás költségei, (bérlet, üzemanyagköltség, **[parkolás]** parkolási díjak),
- 6.5. ruházkodási kiadások[,]
- 6.6. háztartási aprócikkek fordított kiadások (háztartási vegyi áru, szerszámok, háztartási cikkek)
- 6.7. háztartási berendezések javítására, pótlására fordított kiadások[,]
- 6.8. tanszer, tankönyv, **[irodaszer kiadások,]** irodaszer-kiadások
- 6.9. kiskorúak iskoláztatására, sport-, és művészeti oktatására fordított kiadások
- 6.10. **[gyógyszerek,]** gyógyszerekre, gyógytermékekre fordított kiadások
- 6.11. vagyonszámítás, **[gépjármű biztosítások,]** gépjármű-biztosítások életbiztosítások, egyéb biztosítások díja[,]
- 6.12. **[magánnyugdíjpénztári]** magán-nyugdíjpénztári tagdíj, önkéntes pénztári tagdíj[,]
- 6.13. lakossági és egyéni vállalkozói számlavezetéssel, értékpapírszámla-vezetéssel összefüggő díjak,
- 6.14. háztartási munkákra igénybe **[vettek]** vett személyek részére fizetendő ellenérték
- 6.15. jogszabályon vagy megállapodáson alapuló tartásdíj és egyéb tartási szolgáltatás ellenértéke
- 6.16. bérleti díjak (ingatlanok, ingók)
- 6.17. lízingdíjak
- 6.18. hitelviszonyból származó törlesztési, fizetési kötelezettségek
- [6.20.]** 6.19. áruhitelből eredő fizetési kötelezettségek
- [6.21.]** 6.20. lakástakarékossági és egyéb banki konstrukciójú rendszeres megtakarítások befizetései

- [6.22.] 6.21. magánszemélyektől kapott kölcsönök törlesztése
- [6.23.] 6.22. magánszemélyekkel szemben fennálló egyéb fizetési kötelezettség
- [6.24.] 6.23. eltartásra irányuló vagy más hasonló megállapodáson, öröklési szerződésen alapuló rendszeres fizetési kötelezettségek
- [6.25.] 6.24. ellenszolgáltatás nélkül vállalt fizetési kötelezettségek, közérdekű kötelezettségvállalások és ezek kedvezményezettjei
- [6.26.] 6.25. egyéni vagy társas vállalkozás javára fennálló fizetési kötelezettségek
- [6.27.] 6.26. adó- és más közteher fizetési kötelezettségek (kifizető által levont, önadózóként, vállalkozóként vagy magánszemélyként)
- [6.28.] 6.27. sajtótermékekre fordított kiadások
- [6.29.] 6. 28. kulturális kiadások
- [6.30.] 6. 29. tagdíjak (civil szervezet, köztestület)
- [6.31.] 6. 30. kártérítésként járadékjelleggel fizetett kiadások.”

28. A Törvényjavaslat **2. melléklete** a következőképpen változik:

„2. MELLÉKLET A 2015. ÉVI TÖRVÉNYHEZ

**Az adósságrendezés kezdeményezéséhez benyújtandó dokumentumok
kötelező tartalmi elemei**

1. A tartozásokra vonatkozó általános adatok

1.1. A tartozásoknál meg kell jelölni azok jellegét, jogcímét, jogosultját, összegét (tőke- és kamatkövetelések, fizetési késedelemmel összefüggő fizetési kötelezettségek), a követelés devizanemét (ha az nem forintban áll fenn), keletkezésének dátumát, esedékességét, törlesztési vagy fizetési ütemezését[.]

1.2. Meg kell jelölni, hogy az adós mely tartozást vitat, és van-e ellene igényérvényesítési eljárás ezzel összefüggésben, mely bíróság előtt[,]

a) mely hitelezői követeléseket és mely összegben ismer el vagy nem vitat, milyen összeget vitat, mi a vitatás alapjául szolgáló jogi indok[,]

b) vannak-e az adóstárs vagy az egyéb kötelezett által vitatott követelések[,]

c) keletkeztek-e az adóstárssal vagy közeli hozzátartozóval, illetve az egyéb kötelezettel szemben tartozások, vele szemben érvényesíthető követelések, van-e folyamatban ezzel kapcsolatban jogvita, egyéb igényérvényesítés, végrehajtás, ha igen, az erre vonatkozó adatokat, iratokat is csatolni kell[,]

1.3. Meg kell jelölni, hogy mely követelés behajtása érdekében indult bírósági vagy más végrehajtási eljárás, bírósági végrehajtáson kívüli zálogértékesítés, mely vagyoni elemeket vonták az eljárásban lefoglalás vagy más intézkedés alá[.]

1.4. Ha ingatlanra jelzálogjogot jegyeztek be, és a tulajdoni lap alapján a jelzálogjoggal biztosított követelés tőkeösszege és járulékai nem határozható meg pontosan, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog által biztosított követelés tulajdoni lapon szereplő összegét kell feltüntetni[.]

1.5. Ha az adóssal szemben nemfizetés, fizetési késedelem miatt a szerződést felmondták, [vagy] lejárttá tették vagy végrehajtási eljárást kezdeményeztek, az igényérvényesítésben megjelölt tőketartozást, annak járulékait és az adósra háruló egyéb költségeket, díjakat is fel kell tüntetni[.]

1.6. Ha az adós hiteltartozására vonatkozóan kezesség áll fenn, erre vonatkozóan meg kell jelölni, hogy ki a kezes, sortartásos vagy készfizető kezesség, továbbá sor került-e a kezesség beváltására[.]

1.7. Ha a tartozást óvadékkal, pozíciólezáró nettósítással, biztosítéki célú vételi joggal, visszavásárlási joggal biztosították, az erre vonatkozó adatokat is közölni kell[.]

1.8. Ha tartozás megfizetésének biztosítékaul zálogjogot kötöttek ki, meg kell jelölni a zálogkötelezettet is, ha az nem az adós vagy adóstárs[.]

1.9. Ingó jelzálogjog esetén zálogtárgy egyedi azonosítója, a zálogjoggal biztosított követelések listája, valamint a zálogjogosult, a zálogkötelezett megjelölése

2. Pénzügyi intézményekkel szemben fennálló tartozás

2.1. lakáshitel [(deviza alapú, forint alapú)] forintalapú, devizaalapú

2.2. áruvásárlási hitel

2.3. szabad felhasználású hitel

2.4. személyi hitel

2.5. folyószámla hitel

2.5. gépjármű hitel

2.6. lízingdíj

3. Közüzemi tartozás (közműszolgáltatóval szemben fennálló tartozás)

3.1. villamosenergia

3.2. gáz

3.3. távhő

3.4. vízdíj, csatornadíj

3.5. szemétszállítási díj

4. Hírközlési, távközlési díjak

5. Adók, egyéb köztartozások, állammal, helyi önkormányzattal, közttestülettel szemben közjogi jogviszonyból fennálló tartozások

- 5.1. adónemek szerinti felsorolás
- 5.2. egyéb köztartozás, bírság
- 5.3. adók és más köztartozások kamata, adóbírság, járulékok
- 5.4. bírságok (szabálysértési, közigazgatási, rendbírság, pénzbírság, eljárási bírság)
- 5.5. pénzbüntetés, bűnügyi költség
- 5.6. köztestülettel szemben fennálló, adók módjára behajtandó tagdíj
- 5.7. állami kezesség beváltásából keletkező megtérítési igény (adók módjára behajtható)
- 5.8. diákhitel_tartozás (adók módjára behajtható)
- 5.9. jogalap nélkül felvett társadalombiztosítási, foglalkoztatási, fogyatékosági, lakástámogatási és szociális juttatások
- 5.10. mely adó- és más köztartozás megfizetésére engedélyezett a hatóság fizetési halasztást, részletfizetést, fizetési könnyítést

6. Egyéb magánjogi tartozások

- 6.1. lakbér, lakásbérleti, egyéb bérleti díj
- 6.2. társasházi közös költség és lakásszövetkezeti fenntartási, üzemeltetési célú fizetési kötelezettségek
- 6.3. magánszemélyekkel szemben fennálló polgári jogi jogviszonyból eredő tartozás
- 6.4. kereskedelmi vállalkozás által nyújtott áruhitelből eredő tartozások, vállalkozásoknak üzletszerű tevékenységéből származó követelése
- [6.4.]** **[6.5.]** állammal, önkormányzattal szemben fennálló polgári jogi jogviszonyból eredő tartozások,
- [6.5.]** **[6.6.]** munkaviszonyból származó tartozások (jogalap nélkül felvett juttatások, megtérítési kötelezettség, kártérítési kötelezettség)
- [6.6.]** **[6.7.]** jogi személlyel szemben polgári jogviszonyból eredő tartozás
- [6.7.]** **[6.8.]** büntetőügyben polgári jogi igénnyel összefüggő tartozások.”

29. A Törvényjavaslat **3. mellékletének** címe és a melléklet szövege a következőképpen változik:

**Az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséhez benyújtandó nyilatkozatok,
kötelezettségvállalások, űrlapok**

1. az adós és adóstárs részéről az e törvény szerinti jogi korlátozások vállalása a bíróságon kívüli és a bírósági adósságrendezés időtartama és hatálya alatt

a) a vagyonra, pénzeszközökre, bevételekre, vagyoni-pénzügyi követelésekre vonatkozó rendelkezési jog korlátozása, az eljárás kezdeményezésekor az adósságrendezésbe tartozó vagyonnak és bevételeknek az adósságrendezési eljárás céljára történő rendelkezésre tartása,

b) az adósságrendezésbe tartozó vagyon értékének megőrzése, állagának megőrzése,

c) az eljárás hatálya alatt szerzett, e törvény értelmében az adósságrendezésbe tartozó vagyon és bevétel adósságkezelési célra történő rendelkezésre tartása,

d) a jogszabályban meghatározott adatokra, illetve körülményekre vonatkozó változások bejelentése

2. belföldön bejegyzett pénzügyi intézménynél olyan fizetési számla nyitása és folyamatos fenntartása, amelyen az adósságrendezési eljárások hatálya alatt az adós és adóstárs adósságrendezési eljárásba vont bevételei, és adósságtörlesztései teljesítésével kapcsolatos pénzforgalom kerül lebonyolításra a családi vagyonfelügyelő rendelkezési jogának biztosításával,

3. a 2. pont szerinti pénzforgalmi számlára [az adós és adóstárs minden más fizetési számláján lévő pénzeszköz és] az adósságrendezésbe vont készpénzvagyon és az adósságrendezésbe vont bevételek átutalása

4. a mindennapi életvezetéshez szükséges bevételek kiadások kezelésére külön számla nyitása, annak pénzforgalmáról a családi vagyonfelügyelő tájékoztatása

5. az adós és adóstárs kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy az adósságrendezési eljárás alatt teljesítendő törlesztési kötelezettség teljesítésére közös fizetési számlát nyitnak, és erre vonatkozóan a családi vagyonfelügyelő számára együttes rendelkezési jogot biztosítanak, ezen túlmenően új fizetési számlát vagy értékpapírszámlát csak a családi vagyonfelügyelő előzetes hozzájárulása esetén nyithatnak,

6. az adós, adóstárs és az egyéb kötelezett **[törvényben]** a törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott adatszolgáltatási, iratbenyújtási, adatváltozás-bejelentési kötelezettség vállalása,

7. hozzájárulás ahhoz, hogy az eljáró szervek (bíróság, hatóságok, családi vagyonfelügyelő, Családi Csődvédelmi Szolgálat, főhitelező) megismerhessék és kezelhessék az adós, adóstárs, egyéb kötelezett, a velük közös háztartásban élők, továbbá a jelzáloggal terhelt lakóingatlanban lakó közeli hozzátartozó e törvényben meghatározott adatait, hozzájárulás ahhoz, hogy a Családi Csődvédelmi Szolgálat által a KHR-be betekintéssel és az azzal kapcsolatos tájékoztatással összefüggő feladatait elláthassa,

8. adóstársak, egyéb kötelezettek együttműködési kötelezettség vállalása egymással, egyéb kötelezettel, családi vagyonfelügyelővel, Családi Csődvédelmi Szolgálattal és a hitelezőkkel,

9. adós és adóstárs hozzájárulása a családi vagyonfelügyelő e törvényben meghatározott felügyeleti, ellenőrzési, intézkedési és a vagyonnal, bankszámlával való rendelkezési joga gyakorlásához,

10. adós, adóstárs és egyéb kötelezett hozzájárulása ahhoz, hogy az adósságrendezésre, annak időbeli hatályára vonatkozó adatok a törvényben meghatározott eljárásrend szerint a központi hitelinformációs rendszerbe, a közhiteles nyilvántartásokba, az adónyilvántartásokba, közigazgatási nyilvántartásokba és az ARE nyilvántartásba kerüljenek,

11. hozzájárulás ahhoz, hogy a Családi Csődvédelmi Szolgálat, a családi vagyonfelügyelő, az eljáró hatóságok, bíróságok és a főhitelező az e törvény szerinti feladatuk teljesítése érdekében az adósra, adóstársra, egyéb kötelezettre vonatkozóan banktitkot, biztosítási titkot, **[értékpapír titkot]** értékpapírtitkot, pénztártitkot, adótitkot, vámtitkot, az adós egyéni vállalkozásával összefüggő üzleti titkot képező adatokat is megismerhessék,

12. az adós, adóstárs közeli hozzátartozói és a vele egy háztartásban együtt élő más személyek hozzájárulása ahhoz, hogy az e törvényben meghatározott, személyi és vagyoni, jövedelmi és lakcímadataikat a családi vagyonfelügyelő és az eljáró szervek megismerhessék, az érintett hitelezők pedig megismerhessék az adósságrendezésbe vont vagyonnal összefüggő vagyoni és személyi adatokat a jogérvényesítésükhöz szükséges mértékben,

13. az adós és adóstárs kötelezettségvállalása a 45. § (4) és (5) bekezdése szerinti fizetési kötelezettségek folyamatos teljesítésére az adósságrendezés elrendeléséről szóló jogerős határozat meghozataláig, az adósságrendezés elrendelése esetén pedig az egyezséget jóváhagyó jogerős végzésig, egyezség hiányában pedig a tartós törlesztési határozat jogerőre emelkedéséig,

14. **[bíróági]** bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás, bírósági adósságrendezési egyezség, illetve az adósságtörlesztési **[törlesztés,]** határozat végrehajtása érdekében az adós és adóstárs előzetes kötelezettségvállalása a fizetőképesség helyreállítását célzó intézkedésekre (aktív korúak esetében munkavállalás, egyéb jövedelemszerző tevékenység, ha erre nincs lehetősége, akkor álláskeresői, képzési szolgáltatások igénybevétele),

15. az adós és adóstárs kötelezettségvállalása arra, hogy az adósságrendezés kezdemenyezésekor rendelkezésére álló és az eljárás időtartama alatt szerzett bevételeket és vagyont az adósságrendezésre rendelkezésre tartja, az e törvényben meghatározott mértékben és módon az adósságrendezésre fordítja, tartózkodik az olyan **[magatartásoktól, amelyek]** magatartástól, amely az adósságrendezés igénybevételére méltatlanná **[tennék,]** teszi vagy az eljárás megszüntetését **[vonnák]** vonná maga után, tartózkodik az olyan **[magatartásoktól, amelyek]** magatartástól, amely következtében olyan személyi és vagyoni szankciókkal sújthatják, **[amely]** a törlesztési képességét hátrányosan befolyásolhatja,

16. az adós és adóstárs kötelezettségvállalás arra, hogy ha bármelyiküknek kamattal és egyéb járulékokkal együtt **[200 000]** 50 000 forintot meghaladó, vagy a családi vagyonfelügyelő által a mindennapi családi kiadásokra engedélyezett havi pénzkereten felül, előre nem látható okból keletkezik új kifizetési kötelezettségük, ennek a körülménynek az indokoltságáról, a fizetési kötelezettség tényéről, jogalapjáról, összegéről, jogosultjáról, a kötelezettség jogalapjának és összegének elismeréséről vagy vitatásáról, egymást és a családi vagyonfelügyelőt haladéktalanul értesítik, a családi vagyonfelügyelőnek a fizetési kötelezettség keletkezését tanúsító okiratot bemutatja, továbbá a jogosultat is tájékoztatja arról, hogy adósságrendezés hatálya alatt áll, és ezért a követelését új hitelezőként a családi vagyonfelügyelőnél is nyilvántartásba kell vetetnie[.].

17. ha az adós, adóstárs vagy egyéb kötelezett vagyontárgya bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján a vagyonekezelő tulajdonába került, a szerződés felmondására vonatkozó kötelezettségvállalásuk[,] és a felmondást tartalmazó jognyilatkozat csatolása,

18. adóst, adóstársat megillető követelések érvényesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás,

19. adóst, adóstárs kötelezettségvállalása a pénzügyi eszközök elhelyezésére vonatkozó szerződések felmondására, a pénzügyi eszközök adósságrendezésbe vonása érdekében, kivéve, ha a családi vagyonefelügyelő ez alól mentesítést ad,

20. az adósságrendezési eljárás kezdeményezésekor az egyéb kötelezettek

a) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrehozásában, a bírósági adósságrendezési egyezségkötésben, illetve [a törlesztési] adósságtörlesztési határozat végrehajtásában az e törvény szerint fizetési kötelezettséget vállalnak, és egyben hozzájárulnak, hogy az ezzel összefüggő adataik a KHR-be kerüljenek, vagy

b) az egyezségkötésben, illetve a törlesztési határozat végrehajtásában az e törvény szerint fizetési kötelezettséget nem vállalják, de egyúttal tudomásul veszik, hogy az igényérvényesítésekkel szembeni csődvédelem nem illeti meg őket[.]

21. adós, adóstárs, egyéb kötelezett nyilatkozata arról, hogy ha az adósságrendezés időszakai alatt a lakóingatlana értékesítésre kerül, akkor hozzájárul-e ezen tény, a természetes személyazonosító adatok és a lakcímadatok megküldéséhez a települési önkormányzat jegyzője részére.”

II.

Nyelvhelyességi észrevételek

A magyar helyesírás szabályaira figyelemmel az alábbi nyelvhelyességi korrekciók elvégzését javasoljuk.

		Szövegrész a javaslatban:	Szövegrész helyesen:
1.	2. § (5) bek.	kötelezettséget vagy	kötelezettséget, vagy
2.	3. § (6) bek., (8) bek., 7. § (1) bek. f) pont, 10. § (2) bek., 13. § (3) bek. c) és d) pont, 22. § (3) bek. a) pont, 26. § (1) bek., 35. § (8) bek., 39. § (1) bek. f) pont fb) alpont, 50. § (7) bek., 51. § (1) bek., 52. § (4) bek. a) pont, 55. § (4) bek., 57. § (5) bek., 70. § (2) bek., 71. § (3) bek. b) pont bc) alpont, 76. § (1) bek., 83. § (1) bek. e) pont, 96. § (2) bek. c) pont, 98. § (3) bek., 1. MELLÉKLET 3. pont bb) alpont	vagy előtti vessző elhagyásával	

3.	5. § 5. pont, 61. pont, 64. pont, 37. § (1) bek., 42. § (2) bek., 83. § (1) bek. c) pont, 89. § d) pont, 106. § (2) bek. d) pont, 106. § (2) bek. f) pont	ide értve	ideértve
4.	5. § 28. pont	pénzkölcsön szerződés	pénzkölcsön-szerződés
5.	5. § 28. pont, 104. § (3) bek. b) pont	pénzügyi lízing szerződés	pénzügyi lízingszerződés (lásd új Ptk.)
6.	5. § 38. pont	villamos energia szolgáltatást	villamosenergia-szolgáltatást
7.	5. § 41. pont d) alpont	kötelező gépjármű felelősségbiztosítás	kötelező gépjármű- felelősségbiztosítás
8.	6. § (5) bek.	pénzügyi lízing szerződéssel	pénzügyi lízingszerződéssel
9.	7. § (1) bek. g) pont	tett eleget, vagy	tett eleget vagy
10.	8. § (2) bek. a) pont	lakáshitel tartozással	lakáshitel-tartozással
11.	8. § (2) bek. d) pont	egy éves időtartamra	egyéves időtartamra –
12.	9. § c) pont	követelés-érvényesítési	követelésérvényesítési
13.	13. § (3) bek. d) pont	felügyelő bizottsági	felügyelőbizottsági
14.	14. §	vagy jogász vagy	vagy jogász, vagy
15.	16. § (5) bek.	esetén, vagy akkor	esetén vagy akkor
16.	19. § (2) bek. a) pont	pénzügyi lízing szerződése	pénzügyi lízingszerződése
17.	21. § (1) bek.	nem fizeti meg, vagy	nem fizeti meg vagy
18.	23. § (1) bek.	ok, vagy körülmény	ok vagy körülmény
19.	26. § (1) és (2) bek.	tudomásul vételétől	tudomásulvételtől
20.	26. § (2) bek.	öt, vagy	öt vagy
21.	26. § (2) bek., 28. § (4) bek.	tudomásul vétel	tudomásulvétel
22.	26. § (8) bek.	tartozás átvállalásra	tartozásátvállalásra
23.	28. § (1) bek.	szünetelés időtartam	szünetelés időtartama
24.	30. § (2) bek.	melyet	amelyet
25.	30. § (2) és (4) bek.	megállapodás-tervezetet	megállapodástervezetet
26.	30. § (3) bek.	megállapodás-tervezetre	megállapodástervezetre
27.	30. § (4) bek., 45. § (7) bek., 49. § (1) bek.	figyelembe vételével	figyelembevételével
28.	30. § (5) bek.	megállapodás tervezettől	megállapodástervezettől
29.	30. § (7) bek.a) pont	adóstars	adóstars,
30.	31. § (4) bek., 39. § (1) bek. f) pont fc) és fg) alpont, 60. § (6) bek., 86. § (2) bek., 88. § (1) bek., (3) bek. a) pont, (4)-(6) bek., 89. §	nyilvántartásba vételi	nyilvántartásba-vételi
31.	35. § (9) bek.	KHR. tv-ben	KHR tv.-ben
32.	39. § (1) bek.	mely	amely
33.	41. § (3) bek.	tartozás átvállalásra	tartozásátvállalásra
34.	42. § (7) bek.	Zrt-nek	Zrt.-nek

35.	43. § (4) bek.	takarékbetét követelését takarékbetét követelés	takarékbetét-követelését takarékbetét-követelés
36.	45. § (5) bek. e) pont, 1. MELLÉKLET 2. pont c) alpont, 2. MELLÉKLET 5. pont 5.8. alpont	diákhitel tartozás	diákhitel-tartozás
37.	45. § (6) bek.	melynek	amelynek
38.	46. § (2) bek. a) pont	megállapított, vagy közokiratba foglalt vagy	megállapított vagy közokiratba foglalt, vagy
39.	47. § (4) bek.	helye ide	helye, ide
40.	52. § (2) bek.	jelenlévő hitelezők	jelen lévő hitelezők
41.	55. § (1) bek.	zálogtárgy értékesítési	zálogtárgy-értékesítési
42.	55. § (4) bek.	állapítja meg	állapítja meg.
43.	72. § (3) bek.	fél éves	féléves
44.	73. § (5) bek.	amelyeket	amelyek a
45.	74. § (2) bek. b) pont	törlesztő részletekhez	törlesztőrészletekhez
46.	74. § (7) bek. nyitó	Az (3) bekezdés	A (3) bekezdés
47.	74. § (7) bek. b) pont	forint alapú	forintalapú
	83. § (1) bek. c) pont	telesíti	teljesíti
48.	86. § (2) bek.	új, követelést	új követelést
49.	83. § (5) bek. f) pont	referenciaadat szolgáltató	referenciaadat- szolgáltató
50.	85. § (1) bek.	öt éves	ötéves
51.	85. § (2) bek., 119. § (7) bek. Evecv. 11. § (4)		valamint vesszővel
52.	86. § (1) bek.	melyeket	amelyeket
53.	86. § (2) bek. a) pont	ég	még
54.	86. § (2) bek.	a lapján	alapján
55.	87. § (1) bek.	melyek	amelyek
56.	87. § (2) bek.,	referenciaadat szolgáltató	referenciaadat-szolgáltató
57.	93. § (2) bekezdés	szolgálat	Szolgálat
58.	93. § (3) bek., 94. § (3) bek.	kötelezetteknek és megküldi	kötelezetteknek megküldi
59.	97. § (1) bek.	jogszabálysértés, vagy mulasztás	jogszabálysértés vagy mulasztás
60.	98. § (2) bek. c) pont	adóstars sem pedig	adóstars, sem pedig
61.	104. § (1) bek. a) pont	deviza alapú	devizaalapú
62.	104. § (1) bek. b) pont	forint alapú	forintalapú
63.	104. § (1) bek. b) pont	jelzáloghitel vagy lízingdíj hátraléka	jelzáloghitel- vagy lízingdíj- hátraléka
64.	111. §	111.§	111. § (szóköz kell)
65.	115. § (2) bek.	bekezdése-a	bekezdése
66.	117. § Art. 133. § (4) és (6) bek.	törlesztő részleteinek megemelkedése, vagy	törlesztőrészleteinek megemelkedése vagy
67.	119. § (18) bek. Evecv.	hatályba lépését	hatálybalépését

Indokolás

I.

1. ponthoz: a jogtanácsosi tevékenységről szóló 1983. évi 3. tvr. rendelkezéseivel való összhangot szolgálja.

2. ponthoz: a módosító javaslat az egyéb követelések között nevesíti az egyéni vállalkozó adós (adóstars) munkavállalójának az e jogviszonyából eredő követelését, ha azt jogerős bírósági határozat megállapította, továbbá azon bérbeadóknak az adóssal (adóstarssal) szemben érvényesített követelését, akinek az adóssal az adósságrendezési eljárás kezdeményezését követően bérbeadói minőségében keletkezik követelése.

3. ponthoz: jogi pontosítás, a bekezdésen belül biztosítja a koherenciát azzal, hogy a bírósági adósságrendezési egyezség mellett a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodásra is utal. A módosító javaslat magában foglalja a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 25. pontja szerint javasolt kiegészítéseket is.

4. ponthoz: terminológiai pontosítás.

5. ponthoz: a 12. § (2) bekezdésében szövegpontosítás annak egyértelművé tétele érdekében, hogy vagy jogi vagy közgazdasági végzettség szükséges a családi vagyongfelügyelői tisztség betöltéséhez. Egyebekben a módosító javaslat magában foglalja a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 31. pontja szerint javasolt kiegészítéseket is

6. ponthoz: A nemzeti adatvagyron törvénnyel való összhangot biztosító rendelkezés. Egyebekben a módosító javaslat magában foglalja a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 36. pontja szerint javasolt elnevezési pontosításokat is.

7. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számon benyújtott részletes vitát lezáró módosító javaslat 49. pontját. A jelen módosító javaslatban csak nyelvhelyességi jellegű pontosítás történik.

8. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 50. pontjához fűzött indokolást, ehhez képest a jelen módosítás csak szövegpontosítást tartalmaz

9. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 51. pontját. A jelen módosító javaslat ahhoz képest a törvényjavaslat 21. § (1) bekezdését változtatja, a következőképpen: ha a fennálló hiteltartozás lényegesen kisebb összegű, mint az ingatlan forgalmi értéke, az adósságrendezési eljárás alatt a folyamatos törlesztési kötelezettség kiszámításánál ezt indokolt figyelembe venni. A javaslat a 45.§ (4) bekezdéssel azonos megfogalmazást is szolgálja, továbbá nyelvtani pontosítást is tartalmaz.

10. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 57. pontját. A jelen módosító javaslat annak szövegét beépíti, és ahhoz képest a törvényjavaslat 26. § (3) bekezdését változtatja, a következőképpen: A pénzügyi lízingszerződésnél a felmondási tilalom csak az adós, adóstars és közeli hozzátartozójuk által lakott lakóingatlanra vonatkozik.

A 26.§ (2) bekezdése az (1) bekezdésben megjelölt számlavezető pénzügyi intézmény és befektetési szolgáltató tekintetében elrendeli, hogy az adóssal szembeni követeléseit csak az adósságrendezés keretein belül érvényesítheti, a (3) bekezdés azonban azt nem tartalmazza, hogy valamennyi hitelező csak az adósságrendezés keretében érvényesítheti a követeléseit, ezért ezt egyértelművé kell tenni a 26. § (3) bekezdésben is.

11. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 67. pontját. A jelen módosító javaslat ahhoz képest a következő kiegészítést javasolja a törvényjavaslat 31. § (1) bekezdésében: Célszerű, hogy a bírósági adósságrendezési szakaszban ismert legyen, melyik hitelezői követelés tekintetében nem született konszenzus a bíróságon kívüli adósságrendezés során. Ezek az információk megkönnyítik és meggyorsíthatják a bírósági adósságrendezési egyezség előkészítésének folyamatát.

12. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 80. pontjának indokolását, ahhoz képest a jelen módosító javaslat az alpontok számozását pontosítja.

13. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 87. pontját. A jelen módosító javaslat annak szövegét beépíti, és a következőkkel egészíti ki: Ha a fennálló hiteltartozás kisebb összegű, mint az ingatlanforgalmi értéke, a folyamatos fizetési kötelezettség összegénél ezt indokolt figyelembe venni. A módosító javaslat a törvényjavaslat 21.§ (1) bekezdésével azonos megfogalmazást is szolgálja.

14. ponthoz: a módosító javaslat az egyéni vállalkozó adós (adóstars) munkavállalója számára biztosítja a munkabér folyamatos kifizetését a bírósági adósságrendezési eljárás időtartama alatt.

15. ponthoz: a belső hivatkozás pontosítása.

16. ponthoz: Az elszámolási törvényhez kapcsolódva a végrehajtási és a végrehajtáson kívüli kényszerértékesítések folytatására vonatkozó szabályokat pontosítani kell, ezenkívül a kapcsolódó Vht. módosítással kell az összhangot megteremteni.

Ezenkívül ki kell egészíteni az adósságrendezési eljárás megindítására előírásokat azokra az esetekre, ha az elszámolási törvény vagy a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény alapján a pénzügyi intézmény vagy a felügyeleti és fogyasztóvédelmi jogkörében eljáró Felügyelet polgári peres eljárást indított. Ezekben az esetekben az eljárásban hozott bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napig toródik ki a hiteladósok számára az adósságrendezési eljárás megindítására vonatkozó határidő.

A moratórium lejártát követően folytatódó végrehajtási eljárásokban, valamint az ingatlanok végrehajtáson kívüli értékesítése esetén nem lehet olyan értékesítési cselekményt lefolytatni, ami alapján érvényesen meg lehet kötni a szerződést. Ez a függő helyzet addig tart, amíg az adósnak lehetősége van arra, hogy adósságrendezési eljárást kezdeményezzen. A törvényalkotó az adósságrendezési eljárás megindításában érdekelt hiteladósoknak kedvez ezzel a megoldással.

17. ponthoz: *Az elszámolási törvényben meghatározott, a végrehajtási és a végrehajtáson kívüli értékesítésre vonatkozó cselekmények folytatásának feltételeivel összefüggő szabályokat állapít meg, továbbá a Vht. 138/C. §-ának módosítására tekintettel tartalmaz kiegészítést (a lakóingatlan értékesítéséről elegendő csak egyszer értesíteni az adós lakóhelye szerinti jegyzőt.)*

A családi vagyonfelügyelőnek a közigazgatási vizsgát vagy a jogi szakvizsgát legkésőbb 2018. január 1-jéig kell letenni, erre vonatkozóan átmeneti szabályt célszerű alkotni. Ezenkívül a munkaviszony létesítésének lehetőségét is ki kell mondani.

18. ponthoz: *Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 155. pontját. A jelen módosító javaslat ahhoz képest kiegészítést tartalmaz a kormányrendeleti felhatalmazásokra. A Kormány részére adott felhatalmazó rendelkezések kiegészítése azért indokolt, mert egyes kérdéskörök ugyanis nemcsak az igazságügyért felelő miniszter feladatkörét, nemcsak bírósági eljárási részletszabályokat, illetve nem csupán az általa felügyelt, irányított szervezeteket érintik. Az értékesítési eljárásokkal összefüggésben költségek merülnek fel, ezek viselésére vonatkozó szabályokat a végrehajtási rendelet tartalmazza. A módosító javaslat ezenkívül jogi pontosításokat tartalmaz, a törvényjavaslat belső koherenciájának biztosítása érdekében. Végrehajtási rendeletben kerül továbbá részletesen szabályozásra, hogy az adósságrendezési eljárás alatt az állami törlesztési támogatásra ki jogosult és milyen feltételekkel.*

19. ponthoz: *Lsd. a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 156-158. pontját. A jelen módosító javaslat ahhoz képest szűkítéseket tartalmaz a miniszteri rendeletekre tartozó tárgykörökre vonatkozóan, mert egyes végrehajtási rendeletek kormányrendeletként lesznek kiadva.*

Célszerű továbbá elhagyni azokat a felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek nem igényelnek jogszabályi rendezést, mert olyan kérdésköröket érintenek, amelyek belső ügyrendben szabályozhatók.

A módosító javaslat ezenkívül jogi pontosításokat tartalmaz, a törvényjavaslat belső koherenciájának biztosítása érdekében.

20. ponthoz *Bekezdések számozásának javítása történik meg a módosító javaslattal*

21. ponthoz: *A módosító javaslat a jogszabályon belüli koherencia biztosítása érdekében szükséges módosítást tartalmaz, tekintettel arra, hogy az Igazságügyi Bizottság T/4890/24. számú bizottsági módosító javaslata a 162. pontjában a Vht-t új 138/A. § (2) bekezdéssel egészítette ki. A jogszabályon belüli koherencia, és az időközben elfogadott törvénymódosításra tekintettel szükséges ezen új rendelkezés új 138/C. §-ban való elhelyezése. Mivel a korábbi 138/A. § (2) bekezdésére az Igazságügyi Bizottság T/4890/24. számú bizottsági módosító javaslata szerinti több másik módosító rendelkezés is hivatkozik szükséges a módosítás átvezetése minden érintett paragrafuson.*

A módosítás szerinti bejelentésről a jegyző igazolást állít ki, melyhez a végrehajtási eljárásban kapcsolódnak joghatások. Erre tekintettel indokolt a jegyző számára az igazolási kiállítására nyolc napos határidő előírása. A módosítás szerinti bejelentési kötelezettség kiterjed az üdülő rendeltetési jelleggel nyilvántartott ingatlanokra is, akkor, ha az ingatlan címe megegyezik az adós lakóhely igazolására szolgáló személyazonosító okmányában

megjelölt címmel, és lakóhelye a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben az ingatlanban volt.

A módosító javaslat szerinti szöveg egyebekben érdemileg megegyezik a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 162. pontjával.

A módosító javaslat emellett további jogtechnikai jellegű módosításokat tartalmaz a szükségtelenné vált szövegcsere módosítások elhagyásával.

22. ponthoz: Szövegpontosítás, figyelemmel a 26. § (5) bekezdésben és a 35. § (7) bekezdésben foglaltakra.

Kiegészítés szükséges továbbá annak érdekében, hogy egyértelmű legyen: az adósságrendezési eljárás ténye ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésének elmaradása nem érinti az eljáráshoz fűződő joghatásokat.

23. ponthoz: A módosító javaslat szövegpontosítást tartalmaz a T/4890/24. számon benyújtott részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 173. pontjának szövegéhez képest.

24. ponthoz: A módosító javaslat garanciális rendelkezésekkel egészíti ki és újrafogalmazza a T/4890/24. részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 174. pontja szerinti KHR tv. 6. § (7) bekezdés módosítást. A jelen módosító javaslat egyértelművé teszi, hogy egyedi adatokat milyen körben, milyen módon és mely feladatai ellátása érdekében igényelhet a KHR-ből a Magyar Nemzeti Bank. A módosító javaslat tartalmazza továbbá az adatok kezelésével összefüggő garanciális szabályokat is.

25. ponthoz: Lsd. a T/4890/24. részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat 175. pontja szerinti NET tv. módosítást, a jelen módosító javaslat ahhoz képest csak jogtechnikai pontosítást tartalmaz.

26. ponthoz: Egyértelművé kell tenni, hogy az elszámolási törvényben meghatározott moratórium lejártát követően a végrehajtási és egyéb kényszerértékesítési cselekmények azokban az esetekben és olyan vagyoni körre folytatódhatnak, ami figyelembe veszi, hogy időközben az adós magáncsődvédelmet kérhet annak érdekében, hogy – az adósságrendezésről szóló törvény szerinti eljárások feltételeit teljesítve – a méltányolható mértékű és értékű lakóingatlana tulajdonjogát megtarthassa. Erre a méltányolható indokra tekintettel a jogalkotó a magáncsőd eljárásnak enged prioritást.

27. ponthoz: formai pontosítások az 1. mellékletre vonatkozóan, amelyek magukban foglalják a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró módosító javaslat 178. pontja szerinti javításokat is.

28. ponthoz: formai pontosítások a 2. mellékletre vonatkozóan, amelyek magukban foglalják a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró módosító javaslat 179. pontja szerinti javításokat is.

29. ponthoz: formai, szövegezési pontosítások a 3. mellékletre vonatkozóan a törvény koherenciája érdekében. A jelen módosító javaslat szövege tartalmazza a T/4890/24. számú részletes vitát lezáró módosító javaslat 180. pontja szerinti javításokat is.

II. Nyelvhelyességi pontosítások.