

KNEB/106 - 2 /2022.

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság 2/2022. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozata

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2022. július 22-én kelt, BP/2603/00735-2/2022. ügyiratszámú, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnál (a továbbiakban: Bizottság) 2022. július 29-én, KNEB/106-1/2022. iktatószámmon érkeztetett, a Victory Grand Palace Kft. (székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3. C. ép. 4. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-285679, adószám: 25722769-2-42) által előterjesztett, a Budapest V. kerület, Szabadság tér 15. (hrs.: 24720) alatti irodaház átalakítása, irodák helyett (az eredeti funkció szerinti) lakások és vendéglátó egységek kialakítása tárgyú kérelmében a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében a Bizottság nyilatkozatát kikérte.

A Bizottság – összhangban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 61/I. § (4) bekezdésében, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (8) bekezdésében foglaltakkal – a benyújtott, Páhy László (É/1 11-0067) és Páhy Gergő László (É 11-0345) okl. építészmérnökök által készített építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció alapján a kérelemben megjelölt ingatlanon az eredeti funkció szerinti lakások és vendéglátó egységek visszaállítását (a pincszinten tárolók és wellness részleg, a földszinten két vendéglátó egység, az emeleteken és a tetőtérben összesen 69 lakás kialakítását) és 3 db új gépészeti felvonó berendezés létesítését, a tetőfelületeken lamellával takart üvegfelületek és kiselemes fémlemez fedés kialakítását

engedélyezésre javasolja.

A Kötv. 61/I. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata szükséges a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településképi-védelmi környezetében végezni tervezett építési, kereskedelmi, vendéglátási vagy szolgáltatási tevékenységhez, továbbá minden más tevékenységhez, amely a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozza.

A kérelemben megjelölt irodaház építéskori lakó és vendéglátó funkciók visszaállítása a Korm. rendelet 22. §-ában követelményeknek megfelel. A tetőfelületeken lamellával takart üvegfelületek kialakítása, a kiselemes fémlemez fedés a Korm. rendelet 12. §-ában, és *A kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi arculati kézikönyve* 8.2.2. fejezetében meghatározott egyedi követelményeknek megfelel, az üvegfelületek geometriája a tető megjelenéséhez illeszkedik, ezért a Bizottság a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

A Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a Korm. rendelet 33. § (6) bekezdésében meghatározott 90 napon belül adta ki.

A Bizottság a Kötv. 61/I.-N. §-aiban, továbbá a Korm. rendelet 4-5. §-aiban meghatározott feladat- és hatáskörében járt el.

Budapest, 2022. augusztus 17. „...”



dr. Kövér László
a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
elnöke

Melléklet: 1. kérelem
2. dokumentáció