

KNEB/ 2 - 2 /2022.

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság

1/2022. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozata

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2021. december 31-én kelt, BP/2603/01050-2/2021. ügyiratszámú, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnál (a továbbiakban: Bizottság) 2022. január 10-én, KNEB/2-1/2022. iktatószámom érkezett, a Vértanúk tere 1 Property Zrt. (székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 62., cégjegyzékszám: 01-10-141459, adószám: 27184477-2-43) által előterjesztett, a Budapest V. kerület, Vértanúk tere 1. - Kossuth Lajos tér 10. (hrsz.: 24712) alatti társasházi lakóépületben a 6. emelet 1. sz. lakás (hrsz.: 24712/O/A/64) átalakításával és 6. emeleti egyéb helyiség (hrsz.: 24712/O/A/65) beépítésével kialakuló új 2 db lakás kialakítása, és meglévő 2 db gépészeti felvonó berendezés átalakítása tárgyú kérelmében a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében a Bizottság nyilatkozatát kikérte.

A Bizottság – összhangban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 61/I. § (4) bekezdésében, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (8) bekezdésében foglaltakkal – a benyújtott, Szenes Design Stúdió Bt. (székhely: 1026 Budapest, Virág árok 6. B. ép.), Popovics István okl. építésmérnök (É 01-4637) által készített építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció alapján a kérelemben megjelölt ingatlanban a 6. emelet 1. sz. lakás átalakításával és 6. emeleti egyéb helyiség beépítésével kialakuló új 2 db lakás, a Vértanúk tere felőli tetőfelületen lamellával takart üvegfelületek kialakítását, a tetőfelületen természetes pala fedés kialakítását és 2 db gépészeti felvonó berendezés átalakítását

a következő feltételekkel javasolja engedélyezésre.

- Az építési tevékenység során a tető közterület felőli eredeti formáját, geometriáját, meg kell őrizni. Az új tetőfedés kialakítása a szomszédos Kossuth Lajos tér 6-8. (hrsz.: 24710/4) alatti irodaépületnél alkalmazott természetes palafedéssel és bádogos szerkezetekkel azonos kivitelben (szín, forma, rakási mód) történhet. A Kossuth Lajos tér déli térfala építészeti egységének biztosítása érdekében a kivitelezés megkezdése előtt a közterület felőli tetőn alkalmazott anyaghasználatot, színezést a Bizottságnak be kell mutatni.
- A Korm. rendelet 10. § c) pontja értelmében a tulajdonosnak a felhasznált építőanyagok jegyzékét, az építőanyagok típusának, a gyártójának, a színekódjának ismertetésével a Bizottság rendelkezésére kell bocsátania.

A Kötv. 61/I. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata szükséges a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településképvédelmi környezetében végezni tervezett építési, kereskedelmi, vendéglátási vagy szolgáltatási tevékenységhez, továbbá minden más tevékenységhez, amely a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozza.

A Bizottság – összhangban a Kötv. 61/I. § (6) bekezdésében foglaltakkal – előzetes hozzájáruló nyilatkozatában a kérelmezett tevékenység végzését a 61/I. § (5) bekezdés szerinti szempontok teljesülése érdekében feltételhez kötheti.

A kérelemben megjelölt épület tetőterének beépítése a tető közterület felőli eredeti formájának, geometriájának megtartásával a Korm. rendelet 12. §-ában, és *A kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településképi arculati kézikönyve* 8.2. fejezetében meghatározott egyedi településképi követelményeknek megfelel. A Vértanúk tere felőli tetőfelületen lamellával takart üvegfelületek kialakítása a Korm. rendelet 12. § (4) bekezdésében foglalt településképi követelménynek megfelel, az üvegfelületek geometriája a tető megjelenéséhez illeszkedik. A Korm. rendelet 9. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a Bizottság a tető közterület felőli megjelenésével kapcsolatban feltételeket állapított meg, így a Bizottság a 6. emelet 1. sz. lakás átalakításával és 6. emeleti egyéb helyiség beépítésével kialakuló új 2 db lakás kialakítását, a Vértanúk tere felőli tetőfelületen lamellával takart üvegfelületek kialakítását, a tetőfelületen természetes pala fedés kialakítását és 2 db gépészeti felvonó berendezés átalakítását engedélyezésre a döntésben megjelölt feltételekkel engedélyezésre javasolja.

A Kötv. 61/I. §-ának (9)-(10) bekezdései értelmében a kérelmező a nyilatkozatot akkor támadhatja meg, ha a Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg. Ha a Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg, és a tervezett tevékenység engedélyezésével összefüggésben közigazgatási hatósági eljárás folyamatban van, a nyilatkozat a közigazgatási hatósági eljárás keretében vizsgálható felül.

A Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a Korm. rendelet 33. § (6) bekezdésében meghatározott 90 napon belül adta ki.

A Bizottság a Kötv. 61/I.-N. §-aiban, továbbá a Korm. rendelet 4-5. §-aiban meghatározott feladat- és hatáskörében járt el.

Budapest, 2022. február „22”.

dr. Kövér László

a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
elnöke

Melléklet: 1.kérelem
2. dokumentáció

