

KNEB/ 5 - 2 /2020.

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
1/2020. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozata

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala 2020. január 2-án kelt, BP-05/107/04901-2/2019. ügyiratszámú, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnál (a továbbiakban: Bizottság) 2020. január 14-én, KNEB/5-1/2020. iktatószámon érkezett, a Z18 Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1054 Budapest, Zoltán utca 18. II. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-330204) által előterjesztett, a Budapest V. kerület, Zoltán utca 18. (hrsz.: 24716) alatti társasházi lakóépület átalakítása, tetőtérbeépítéssel történő bővítése, homlokzatfelújítása és új gépészeti felvonó berendezés elhelyezése tárgyú kérelmében a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében a Bizottság nyilatkozatát kikerlte.

A Bizottság – összhangban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 61/I. § (4) bekezdésében, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (8) bekezdésében foglaltakkal – a benyújtott, Plant-Atelier Péter Kis Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/b.) Kis Péter vezető tervező (É/1 01-2551) által készített településképi véleményezési tervdokumentáció alapján a kérelemben megjelölt ingatlan átalakítását, tetőtérbeépítéssel történő bővítését, homlokzatfelújítását és új gépészeti felvonó berendezés elhelyezését

a következő feltételekkel javasolja engedélyezésre.

Az utcai homlokzat nyílászáróinak és üzletportájainak színezésénél az eredeti barna szín visszaállítása szükséges. Az utcai homlokzat nyílászáróinak színezése előtt a színmintát a Bizottsággal egyeztetni kell.

A homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartó-, kábel-, antenna- és reklámtartó szerkezeteket, vezetéket és látható kábelcsatornákat el kell távolítani.

A Kötv. 61/I. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata szükséges a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településképi-védelmi környezetében végezni tervezett építési, kereskedelmi, vendéglátási vagy szolgáltatási tevékenységhez, továbbá minden más tevékenységhez, amely a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozza.

A kérelemben megjelölt épület homlokzatfelújítása a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban, (8)-(10), (12) és (14) bekezdéseiben, valamint *A kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi arcuati kézikönyvében* (a továbbiakban: Kézikönyv) foglalt településképi követelményeknek megfelel.

A Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése értelmében a homlokzaton tartó-, kábel-, antennaszerkezet – a troli, villamos felsővezeték tartó kivételével – nem helyezhető el, nem

tartható fenn, valamint vezeték homlokzati felületen látható módon, kábel-csatornában vagy a vezetéket takaró szerkezetben nem szerelhető.

A nyílászárók felújítása során a Korm. rendelet 11. § (9) bekezdés c) pontja szerint az általános nyílás-megújítás a restaurátor festéskutatási szakvéleményében meg-állapított eredeti színnel megegyező vagy azzal azonosítható színezés alkalmazásával történhet, így a nyílászáróknál az eredeti barna (S 6030-Y30R) szín alkalmazása szükséges. Az üzlet-portálok kismértékű átalakítása a Korm. rendelet 11. § (16) bekezdés b) pontban, és a Kézikönyv 8.1.2.1. alfejezetében foglalt településképi követelményeknek megfelel.

A Szabadság tér felőli eredeti manzárd kupola és tetődíszének visszaállítása, a tetőterek beépítése a Korm. rendelet 12. §-ában, valamint a Kézikönyv 8.2.1. fejezetében és az egyedi rekonstrukciós tételben foglalt településképi követelményeknek megfelel.

A tervezett építési tevékenységek az egyedi településképi követelménynek megfelelnek, a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságát nem sértik, így a Bizottság a lakóépület átalakítását, tetőtérbeépítéssel történő bővítését, homlokzatfelújítását és új gépészeti felvonó berendezés elhelyezését a döntésben megjelölt feltételekkel engedélyezésre javasolja.

A Kötv. 61/I. §-ának (9)-(10) bekezdései értelmében a kérelmező a nyilatkozatot akkor támadhatja meg, ha a Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg. Ha a Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg, és a tervezett tevékenység engedélyezésével összefüggésben közigazgatási hatósági eljárás folyamatban van, a nyilatkozat a közigazgatási hatósági eljárás keretében vizsgálható felül.

A Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a Korm. rendelet 33. § (6) bekezdésében meghatározott 90 napon belül adta ki.

A Bizottság a Kötv. 61/I.-N. §-aiban, továbbá a Korm. rendelet 4-5. §-aiban meghatározott feladat- és hatáskörében járt el.

Budapest, 2020. február 3.



dr. Kövér László
a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
elnöke

Melléklet: 1. kérelem;
2. tervdokumentáció.