

KNEB/ 99 - 4/2021.

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
5/2021. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozata

A BETA TOWER Kft. (székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-933365, adószám: 12415157-2-41) képviselőjében eljáró Debout Design Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 1., cégjegyzékszám: 01-09-280735, adószám: 25534209-2-41, a továbbiakban együtt: Kérelmező) 2021. június 23-án kelt, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnál (a továbbiakban: Bizottság) 2021. június 23-án, KNEB/99-1/2021. iktatószámmon érkezett, a Budapest V. kerület, Széchenyi rakpart 12/b. (hrsz.: 24915/2) alatti meglévő lakóépület átalakítása, felújítása, tartószerkezeti rendszere megerősítése, cseréje és homlokzat felújítása tárgyú kérelmében a módosított építési engedélyezési eljárás lefolytatása érdekében előzetes hozzájárulás megadását kérte a Bizottságtól.

A Bizottság a kérelemben megjelölt Széchenyi rakpart 12/b. (hrsz.: 24915/2) alatti lakóépület földszint és hét emelet bontását, az épület átalakítását és tetőtér beépítéssel történő bővítését, valamint az eredetivel azonos közterületi homlokzat rekonstrukcióját és új üzletportálok kialakítását a benyújtott Császár Imre felelős tervező (É 13-1172) által készített módosított bontási és engedélyezési tervdokumentáció és dr. Merczel Dániel Balázs okl. építőmérnök (T, HT, SZÉSI 13-15509) 20-011 munkaszámú tartószerkezeti szakértői szakvéleménye alapján

a következő feltételekkel javasolja engedélyezésre.

- Az építési tevékenység során az építmény tömegének, homlokzati kialakításának, tetőformálásának az egyedi vagy utcaképi védelemmel érintett épületekhez és a településképvédelmi környezet egységes arculatához egyaránt illeszkednie kell.
- A Széchenyi rakpart felőli homlokzat az eredeti formájában rekonstruálandó (kivéve a földszinti üzletportálok), a közterületről látható épülethomlokzat eredeti homlokzati elemei (homlokzati nyílászárók, bejárati kapu, korlátok, árnyékoló szerkezetek, homlokzati architektúra elemei, stb.) a műszakilag lehetséges legnagyobb arányban megtartandók és visszaépítendőek. Amennyiben az eredeti homlokzati elemek műszaki állapota miatt a fenntartásuk és a megújításuk nem lehetséges, akkor csak azok alakhú, fotódokumentációval alátámasztott felmérése nyomán eredeti anyagából újragyártott homlokzati elemekkel pótolhatók. A felmérési terv és az alapján készülő, a megvalósítás alapjául szolgáló kiviteli tervdokumentáció a kivitelezés megkezdése előtt a KNEB-nek bemutatandó.
- A homlokzati kőburkolat kizárólag az eredetivel azonos tulajdonságú és megjelenésű kőanyaggal pótolható. A homlokzati burkolat azonossága igazolandó.

- A közterületi homlokzaton a homlokzat külső síkja és a nyílászárók síkja közötti távolság az eredetivel kell, hogy megegyezzen.
- A közterület felőli homlokzaton a lamellás árnyékoló kialakítás nem alkalmazható, csak az eredetivel megegyező rejtett redőnytokos kialakítás megengedett.
- A kivitelezés megkezdése előtt a Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében megfogalmazott egységes arculathoz történő illeszkedés biztosítása érdekében a közterület felőli homlokzaton és tetőn alkalmazott anyaghasználatot, színezést a Bizottsággal egyeztetni szükséges.
- A Korm. rendelet 10. § c) pontja értelmében a tulajdonosnak a felhasznált építőanyagok jegyzékét, az építőanyagok típusának, a gyártójának, a színekódjának ismertetésével a Bizottság rendelkezésére kell bocsátania.

A Kötv. 61/I. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata szükséges a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településképvédelmi környezetében végezni tervezett építési, kereskedelmi, vendéglátási vagy szolgáltatási tevékenységhez, továbbá minden más tevékenységhez, amely a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozza.

A Bizottság – összhangban a Kötv. 61/I. § (6) bekezdésében foglaltakkal – előzetes hozzájáruló nyilatkozatában a kérelmezett tevékenység végzését a 61/I. § (5) bekezdés szerinti szempontok teljesülése érdekében feltételhez kötheti.

A Bizottság képviselőjében az Országgyűlés Hivatala a 2021. június 30-án kelt, KNEB/99-2/2021. ügyiratszámú hiánypótlási felhívásban a meglévő épületszerkezetekről, valamint a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére vonatkozó tartószerkezeti szakértői vélemény, és az utcai homlokzatot érintő csomóponti kialakítások tervei (a benyújtott metszeteken jelölt csomópontok) pótlására hívta fel a Kérelmezőt, melynek a nyitva álló 30 napos határidőn belül eleget tett.

A Bizottság a 2018. május 26-án kelt, KNEB/36-2/2018. ügyiratszámú, 4/2018. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozatában a lakóépület átalakítását és tetőtér beépítéssel történő bővítését, a homlokzat felújítását feltételekkel engedélyezésre javasolta.

A benyújtott, az épület tartószerkezetének műszaki állapotát ismertető szakértői vélemény alapján a Bizottság a földszint és hét emelet bontását elfogadja. A Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése és a 11. §-a szerinti településképi követelmények teljesülése érdekében a Bizottság a közterület felőli homlokzat rekonstrukciójával kapcsolatban feltételeket állapított meg a homlokzati elemek kialakítására vonatkozóan. Az új üzletportálok kialakítása, az eredeti geometriának megfelelő tetőformálás és azon új, felhúzható, dönthető lamellával árnyékoló, eltolható üvegtáblás nyílások nyitása, a homlokzat tagolásához, és a szomszédos épületek megjelenéséhez illeszkedik, a homlokzatrekonstrukció során az eredeti homlokzati elemeket (nyílászáró, kapu, kőburkolat, korlátok, árnyékoló szerkezetek) az eredeti anyagából újragyártott homlokzati elemekkel kerülnek pótlásra, így a Bizottság a lakóépület földszint és hét emelet bontását, az épület átalakítását és tetőtér beépítéssel történő bővítését, valamint az eredetivel azonos közterületi homlokzat rekonstrukcióját és új üzletportálok kialakítását engedélyezésre a döntésben megjelölt feltételekkel engedélyezésre javasolja.

A Kötv. 61/I. §-ának (9)-(10) bekezdései értelmében a kérelmező a nyilatkozatot akkor támadhatja meg, ha a Bizottság az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételét állapítja meg. Ha a Bizottság az előzetes

hozzájáruló nyilatkozatot nem adja meg vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozat feltételt állapít meg, és a tervezett tevékenység engedélyezésével összefüggésben közigazgatási hatósági eljárás folyamatban van, a nyilatkozat a közigazgatási hatósági eljárás keretében vizsgálható felül.

A Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a Kötv. 61/J. § (5) bekezdésében meghatározott 90 napos határidőn belül adta ki.

A Bizottság a Kötv. 61/I.-61/N. §-aiban, továbbá a Korm. rendelet 4-5. §-aiban meghatározott feladat- és hatáskörében járt el.

Budapest, 2021. július ¹⁶ „...”



dr. Kövér László
a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
elnöke



Melléklet: 1. kérelem
2. dokumentáció