

KNEB/27-2/2019.

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság

3/2019. számú előzetes hozzájáruló nyilatkozata

Budapest Főváros Kormányhivatala, V. Kerületi Hivatala, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1051 Budapest, Sas utca 19.) 2019. február 20-án kelt, BP-05/107/00843-2/2019. ügyiratszámú, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottságnál (a továbbiakban: Bizottság) 2019. február 28-án, KNEB/27-1/2019. iktatószámom érkezett, a 3P Promóciós Kft. (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-995927, adószám: 24213811-2-41, képviseli: Bolyki Dalma ügyvezető) képviseletében eljáró Zombor Gábor okl. építészmérnök (lakhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 11.) meghatalmazott (továbbiakban együtt: Kérelmező) által előterjesztett, a Budapest V. kerület, Falk Miksa utca 3. alatti lakóépület (hrsz.: 24926) átalakítása és bővítése tárgyú kérelmében, a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében a Bizottság nyilatkozatát kikérte.

A Bizottság a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (8) bekezdésében foglaltak szerint a kérelemben megjelölt lakóépület átalakítását és bővítését, ehhez kapcsolódóan az V. emeleti utcai homlokzat átalakítását a benyújtott, Karácsony Tamás (É/1 11-0020) és Zombor Gábor (É/1 01-4647) vezető tervezők által készített dokumentumok alapján

engedélyezésre javasolja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 61/I. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata szükséges a kiemelt nemzeti emlékhely területén és a településképi-védelmi környezetében végezni tervezett építési, kereskedelmi, vendéglátási vagy szolgáltatási tevékenységhez, továbbá minden más tevékenységhez, amely a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozza.

A tervezett építési tevékenység a Korm. rendelet 10-11. §-aiban meghatározott egyedi településképi követelményeknek megfelel, tekintettel arra, hogy az V. emeleti ráépítés tervezett homlokzati megjelenése az eredeti homlokzatképzést nem sérti, annak színezéséhez, anyaghasználatához és tagolásához illeszkedik, ezért a Bizottság a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

A Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a Korm. rendelet 33. § (6) bekezdésében meghatározott 90 napon belül adta ki.

A Bizottság a Kötv. 61/I.-N. §-aiban, továbbá a Korm. rendelet 4-5. §-aiban meghatározott feladat- és hatáskörében járt el.

Budapest, 2019. március 22.



dr. Kövér László
a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság
elnöke

Melléklet:

1. kérelem;
2. dokumentáció.